Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Clásica villa mediterránea de lujo en venta en la Milla de Oro en Sierra Blanca, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la exclusiva Sierra Blanca.
- Situada en una parcela doble.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde la planta baja.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento para el personal o invitados con acceso independiente.

LA UBICACIóN

- Situada en una comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas en Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más preferidas de Marbella conocida por su carácter prestigioso.
- Marbella y Puerto Banús, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques, centros comerciales e instalaciones de ocio, están a 5 minutos en coche.
- El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a 10 minutos en coche.
- El gran centro comercial La Cañada está a pocos minutos en coche.
- Fácil acceso a la autopista de la costa A7 que ofrece un sinfín de posibilidades para excursiones o viajes de un día.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 5.106m²
- Superficie construida: 1.299m²
- Superficie terrazas: 653m²
- 7 dormitorios, 7 cuartos de baño
- 3 plantas residenciales

Generalidades:

- **Amplia parcela en un nivel elevado.**
- Jardín muy cuidado con mucha vegetación.
- Piscina climatizada, completamente rodeada de césped.
- Un pabellón ideal para el entretenimiento junto a la piscina.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax y un comedor al aire libre.
- Orientación sur con vistas panorámicas al mar.

La villa:

- **Exquisita villa de arquitectura mediterránea clásica.**
- Diseñada por el renombrado arquitecto Diego Tobal.
- Construida con materiales de primera calidad, la villa ofrece un diseño lujoso con comodidades de última generación.
- El interior es moderno, elegante y atractivo.
- Suelos de mármol.

Distribución:

Planta principal +1

- Impresionante hall de entrada con techo de doble altura y vestíbulo clásico de doble escalera.
- Un amplio salón con una moderna chimenea y múltiples zonas de relax, una sala de TV y un comedor formal.
- Una cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno y un comedor.
- 2 de los 7 dormitorios comparten un salón.

Planta superior +2

- Enorme suite principal con un baño para él y otro para ella, vestidor y terraza privada.
- 2 dormitorios en suite con salón compartido.
- Despacho.

Planta baja 0
El nivel inferior no es un sótano, sino una planta baja aprovechando la pendiente natural de la parcela.

- Alojamiento para el personal con acceso independiente.
- Gran sala polivalente con preinstalación para home cinema, sala de juegos, gimnasio, sauna, jacuzzi y casa de invitados interior.
- Cuarto técnico y lavadero.

Otras características:

- Ascensor.
- Doble acristalamiento.
- Techos altos.

- Calefacción central.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la villa.
- Paneles solares.
- Depósito de agua.
- Carpintería de alta calidad.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Nota: la mayoría de los muebles y la decoración se ha cambiado en comparación con las fotos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5106 m² | Construidos 1299 m² | de terraza 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.