

**Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Clásica villa mediterránea de lujo en venta en la Milla de Oro en Sierra Blanca, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la exclusiva Sierra Blanca.
- Situada en una parcela doble.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde la planta baja.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento para el personal o invitados con acceso independiente.

### LA UBICACIÓN

- Situada en una comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas en Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más preferidas de Marbella conocida por su carácter prestigioso.
- Marbella y Puerto Banús, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques, centros comerciales e instalaciones de ocio, están a 5 minutos en coche.
- El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a 10 minutos en coche.
- El gran centro comercial La Cañada está a pocos minutos en coche.
- Fácil acceso a la autopista de la costa A7 que ofrece un sinfín de posibilidades para excursiones o viajes de un día.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 5.106m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 1.299m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 653m<sup>2</sup>
- 7 dormitorios, 7 cuartos de baño
- 3 plantas residenciales

#### Generalidades:

- **Amplia parcela en un nivel elevado.**
- Jardín muy cuidado con mucha vegetación.
- Piscina climatizada, completamente rodeada de césped.
- Un pabellón ideal para el entretenimiento junto a la piscina.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax y un comedor al aire libre.
- Orientación sur con vistas panorámicas al mar.

## La villa:

- **Exquisita villa de arquitectura mediterránea clásica.**
- Diseñada por el renombrado arquitecto Diego Tobal.
- Construida con materiales de primera calidad, la villa ofrece un diseño lujoso con comodidades de última generación.
- El interior es moderno, elegante y atractivo.
- Suelos de mármol.

## Distribución:

### Planta principal +1

- Impresionante hall de entrada con techo de doble altura y vestíbulo clásico de doble escalera.
- Un amplio salón con una moderna chimenea y múltiples zonas de relax, una sala de TV y un comedor formal.
- Una cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno y un comedor.
- 2 de los 7 dormitorios comparten un salón.

### Planta superior +2

- Enorme suite principal con un baño para él y otro para ella, vestidor y terraza privada.
- 2 dormitorios en suite con salón compartido.
- Despacho.

### Planta baja 0

El nivel inferior no es un sótano, sino una planta baja aprovechando la pendiente natural de la parcela.

- Alojamiento para el personal con acceso independiente.
- Gran sala polivalente con preinstalación para home cinema, sala de juegos, gimnasio, sauna, jacuzzi y casa de invitados interior.
- Cuarto técnico y lavadero.

## Otras características:

- Ascensor.
- Doble acristalamiento.
- Techos altos.

- Calefacción central.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la villa.
- Paneles solares.
- Depósito de agua.
- Carpintería de alta calidad.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Nota: la mayoría de los muebles y la decoración se ha cambiado en comparación con las fotos



## Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



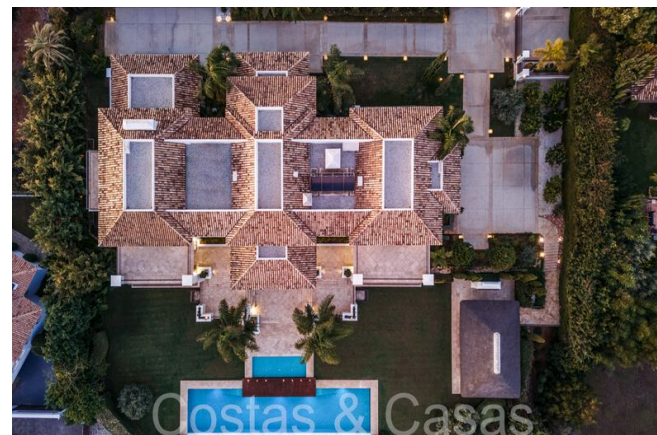
## Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5106 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1299 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 653 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 124966

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magistral villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5106 m<sup>2</sup>  Construidos 1299 m<sup>2</sup>  de terraza 653 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 124966

 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.