Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de Diseño cerca del golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5836 m² | Construidos 800 m² | de terraza 146 m² | 5 | 5 | Ref. 125020

4.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de Diseño muy cerca de un golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

LA PARCELA:

Situada muy cerca del golf de Los Naranjos en una parcela de esquina elevada. Una característica importante de esta propiedad es el maravilloso espacio de vida al aire libre y la hermosa piscina pavimentada con su gran Chiringuito de techo de paja con una cocina totalmente equipada, zona de barbacoa, ducha / WC y trastero. Una villa muy especial que debe ser vista! Amplios jardines con árboles frutales y pista de padel con vistas al campo de golf.

LA VILLA:

Esta impresionante villa se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía y con fácil acceso a Puerto Banús. La villa fue diseñada y construida por el arquitecto Ángel Taborda y completamente reformada en 2011. Tiene una serie de características impresionantes, incluyendo una espectacular entrada que conduce a su diseño de plan abierto. En el exterior tiene una amplia terraza que rodea la villa y una zona de piscina / barbacoa de lujo con un chiringuito bar / playa privada, que incluye cocina, nevera de vinos y el aseo de invitados. Una verdaderamente sorprendente y única propiedad situada en el corazón de Nueva Andalucía, y con impresionantes vistas sobre el Valle del Golf y el Mar Mediterráneo.

PLANTA PRINCIPAL:

Esta villa excepcional de 4 dormitorios / 4 baños en una parcela de más de 5,800m2 está construida en un estilo arquitectónico moderno y tiene una serie de características de estilo que se encuentra en algunas otras propiedades de la zona, como una pista de pádel privada y una temperatura controlado bodega. La entrada conduce a un salón y comedor de planta abierto junto a una sorprendente cocina abierta con ventana de cristal en la bodega de abajo. La cocina tiene una isla central y ventanas en tres lados para asegurarse de que sea luminosa en todo momento.

PRIMERA PLANTA:

Dos dormitorios con cuartos de baño están en la segunda planta. El dormitorio principal tiene un techo abovedado, vestidores, jacuzzi y ducha grande.

PLANTA BAJA:

El cuarto dormitorio está en la planta baja con el cine en casa, sala de juegos con mesa de billar, un gimnasio y sala de lavandería totalmente equipada. Los jardines y zonas de la piscina son perfectos para fiestas y entretenimiento en casa.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

Gimnasio
Cine
Cuarto de entretenimiento
Aire acondicionado frío y calor

Pisos de mármol
2 Trasteros
Garaje para 2 coches

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño cerca del golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5836 m² | Construidos 800 m² | de terraza 146 m² | 5 | 5 | Ref. 125020 | **4.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño cerca del golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5836 m² | Construidos 800 m² | de terraza 146 m² | 5 | 5 | Ref. 125020 | **4.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de Diseño cerca del golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5836 m² | Construidos 800 m² | de terraza 146 m² | 5 | 5 | Ref. 125020 | **4.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de Diseño cerca del golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5836 m² | Construidos 800 m² | de terraza 146 m² | 5 | 5 | Ref. 125020 | **4.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.