Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nueva villa de diseño en venta en La Zagaleta, Marbella

Esta villa se encuentra en la entrada norte de esta urbanización privada y vigilada las 24 horas, situada en una ubicación privilegiada y muy buscada.

## LA PARCELA:

La parcela mide casi 3400m2 y goza de vistas abiertas al Oeste hacia las montañas y al valle. Las zonas de jardín de diseño se han ajardinado para incluir una nueva pérgola y zona de barbacoa, así como jacuzzi y cascada. El jardín tiene árboles frutales, así como riego completo y iluminación en el jardín.

## LA VILLA:

*Planta principal:*
La propiedad cuenta con tres salas de recepción, techos altos y una escalera flotante impresionante, enormes puertas que se abren directamente a amplias terrazas con acceso directo a los jardines inmaculados y a una piscina climatizada. Otras características incluyen el sistema de domótica y un sistema geotérmico que proporciona la energía verde para hacer funcionar el aire acondicionado y la calefacción central y un hermoso suelo vietnamita Antika Oliva. Distribuido en dos plantas más un solárium que es ideal para comer al aire libre. La villa se compone de una planta baja; un impresionante hall de entrada con su puerta antigua, comedor, sala de estar con chimenea, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, lavadero, oficina, aseo, dormitorio principal en suite y vestidor y garaje con capacidad para tres coches

*Primera planta:*

En la primera planta hay una amplia zona de terraza ideal para aquellos que disfrutan del entretenimiento.

*Planta baja:*

La planta baja consta de una sala de cine, tres dormitorios todos con cuarto de baño, sauna, cuarto de baño con ducha, sala de máquinas y bodega con zona de cocina.

*Otras características:*

Ascensor
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío y calor
Doble acristalamiento
Suelos de mármol depósito de agua de 5000 litros
2 Trasteros
Aparcamiento privado para 3 coches

Actualización: precio reducido desde 5.900.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

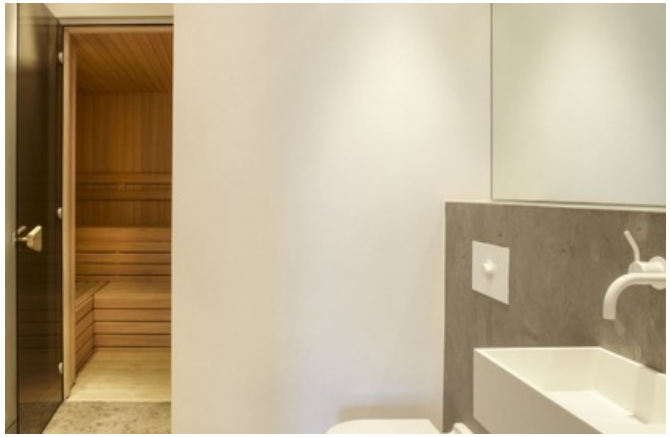
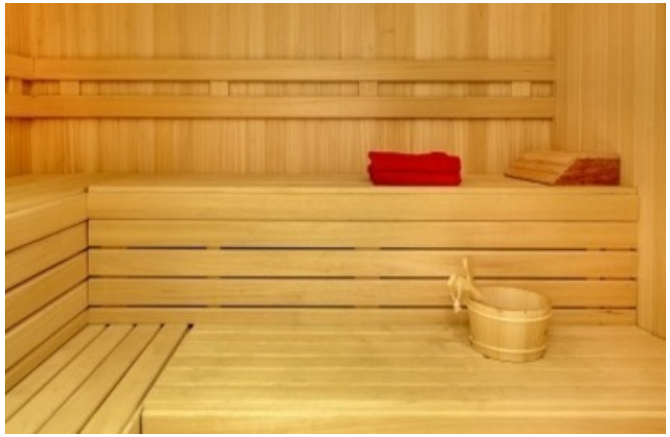
Marbella Area

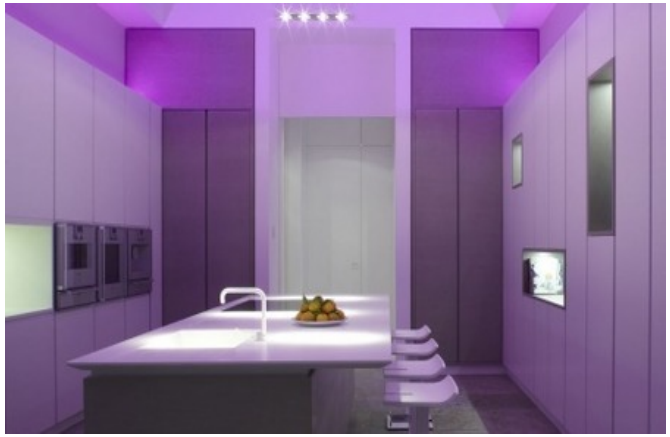
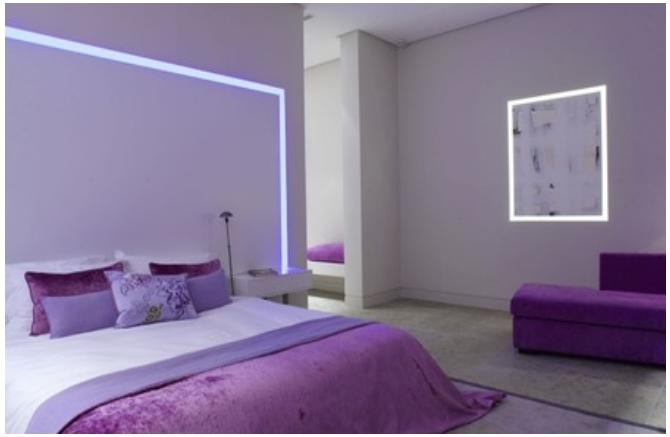
Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nueva villa de diseño en vente en La Zagaleta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3375 m² | Construidos 665 m² | de terraza 142 m² | 5 | 5 | Ref. 125014 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.