



**Palacio en primera Línea de Playa en venta, Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 504 m<sup>2</sup> 🛏 14 🚿 14 # Ref. 125024

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa en primera Línea de Playa en venta, Milla de Oro, Marbella

### LA PARCELA:

Situada en una gran parcela de 4.400m<sup>2</sup>, esta propiedad de primera línea de playa está situada en la Milla de Oro, entre Puerto Banús y Marbella. Situada a poca distancia de Puerto Banús y de todas las comodidades, esta propiedad es una gran oportunidad de inversión ya que hay una escasez de propiedades frente al mar. Mediante la renovación o la construcción desde cero puede duplicar su inversión. Es un lugar poco común frente a la playa para establecer un estilo de vida único. Un impresionante patio de entrada le da la bienvenida a la propiedad establecida en aprox. 4.400m<sup>2</sup> de terreno.

### LA VILLA:

#### *Planta principal:*

La propiedad se compone de la casa principal; 2 casas de invitados, con acceso independiente y ambos con 2 dormitorios y baños en suite, salón y cocina; una casa del personal con 1 dormitorio, cuarto de baño y cocina. La casa principal se distribuye de la siguiente manera: la planta principal cuenta con una amplia zona de recepción, que conduce a dos salas de estar, un amplio comedor, una cocina industrial totalmente equipada con lavadero contiguo, 2 aseos y el cuarto de baño del dormitorio de niñera. Además en este nivel hay una piscina interior y una sauna.

#### *Primera planta:*

En la primera planta hay una biblioteca / sala de estar; 2 habitaciones principales con sus baños y una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar.

#### *Segunda planta:*

La segunda planta dispone de 3 amplios dormitorios con baño y una gran terraza. El ala Este de la propiedad consta de 4 cuartos de baño más dormitorios de invitados y terrazas.

Preciosa piscina y jardín con riego automático. Hay un garaje para 4 coches, así como aparcamiento exterior para 6 coches. Suelos de mármol y ventanas anti balas.

#### *Otras características:*

Spa  
Jacuzzi  
Gimnasio  
Sauna  
Apartamento de invitados  
Aire acondicionado frío y calor  
Doble acristalamiento anti balas  
Suelos de mármol  
Depósito de agua de 9000 litros  
4 trasteros  
Garaje para 4 coches, 6 espacios de patio.



## Palacio en primera Línea de Playa en venta, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 504 m<sup>2</sup> 🚗 14 📶 14 # Ref. 125024

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.