



### Villa contemporánea con influencias asiáticas en venta en primera línea de golf en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea con influencias asiáticas en venta en primera línea de golf en Marbella

### OFF MARKET

Impresionante villa de diseño situada en el centro y en primera línea de uno de los mejores campos de golf de Marbella.

### LA PARCELA:

Con unas bonitas vistas al mar, la parcela, de unos 1710 m2 y rodeada de jardines comunes, bordea el campo de golf. Está situada en una exclusiva urbanización cerrada.

### LA VILLA:

Con una superficie construida de aproximadamente 800 m2, cuenta con seis dormitorios y seis baños, salón, comedor, varios cuartos de estar, cocina y tres porches de grandes dimensiones.

El dormitorio principal cuenta con salón/despacho y vestidor en suite.

Hay también una sala de juegos con mesa de billar, gimnasio con paredes de espejo, una pérgola para el tenis de mesa, una cabaña de madera para el lavadero y garaje para más de siete coches.

La piscina, de gran tamaño, tiene forma de laguna con iluminación en color.

Muchas de las estancias de la villa cuentan con vigas de madera en el techo y en la entrada hay un entramado cruzado de vigas de pino.

#### *Apartamento adicional:*

Además de esto, hay un apartamento adicional con salón, baño, cocina y dormitorio con entrada independiente, que puede ser para invitados o para el servicio.

Otras características de la villa:

Construcción de alta calidad con materiales de primera

Aire acondicionado independiente frío/calor

Suelos de mármol envejecido en porche y jardines

Tarima flotante en toda la casa

Bañera de hidromasaje en el baño principal para dos personas

Cristales antitéticos

Persianas motorizadas

Chimeneas antiguas de mármol en el salón y el comedor de la villa

Armarios empotrados lacados totalmente revestidos

Cocina totalmente instalada

Sistema de seguridad conectado a central de alarmas

Puertas de acceso a la parcela motorizadas y con sensores de seguridad



**Exclusive Contemporary villa with Asian features for sale, frontline golf in a gated community in Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusive Contemporary villa with Asian features for sale, frontline golf in a gated community in Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusive Contemporary villa with Asian features for sale, frontline golf in a gated community in Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusive Contemporary villa with Asian features for sale, frontline golf in a gated community in Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusive Contemporary villa with Asian features for sale, frontline golf in a gated community in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1710 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 771 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 6 🍷 6 # Ref. 129759

🏠 3.820.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.