Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1721 m² | Construidos 789 m² | de terraza 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988

6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Recientemente construida a los más altos estándares, situada a sólo 150 metros de la mejor playa de Marbella, esta obra maestra ultramoderna está situada dentro de la urbanización más solicitada de Marbella Este. Con las mejores playas de arena y restaurantes a poca distancia, la villa es un plan totalmente abierto en estilo con techos de doble altura en los pasillos y fácil de mantener los jardines y la zona de la piscina.

La parcela:
La piscina tiene una arquitectura moderna y fácil de mantener rodeada de jardines, una gran piscina infinita y colores neutros. La iluminación del jardín y varios árboles se han plantado para el aislamiento adicional y para ese tacto especial. Totalmente cerrada y dentro de un complejo seguro de 24 horas, la parcela tiene vistas al mar y también vistas a la montaña.

LA VILLA:

Planta baja:
Entrando a través de las puertas de seguridad que dan acceso a la villa en el gran vestíbulo de entrada con techo de doble altura con patio Inglés rodeado por ventanas de suelo a techo de cristal. Magnífico salón con acceso a la terraza al aire libre y la zona de la piscina infinita disfrutando de fabulosas vistas al mar. Cocina de diseño de Bulthaup en plan abierto con electrodomésticos Gaggenau y un amplio comedor con acceso a una terraza más. En el lado de la villa se encuentra una gran ala para invitados, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños, todas las habitaciones tienen acceso a las zonas de terraza, muy espaciosas y privadas. También hay un aseo en esta planta.

Planta superior:
Liderando desde este nivel a la planta superior a través de un dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada con vistas fantásticas. Muy espaciosa con mucha luz. Desde esta habitación se accede a una terraza en la azotea con 360 vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Planta baja:
El sótano consta de un garaje para 3 coches una bodega climatizada con control de temperatura, cine y gimnasio, ducha extra y baño. Cuarto de servicio con todas las lavadoras y secadoras y al lado de este un cuarto de servicio o espacio para la habitación del jardinero. Un lavadero extra y trasteros completan este nivel.

Otras características:
Iluminación LED
150m de la mejor playa de Marbella
Sistemas de domótica
Calefacción por suelo radiante
Aire Acondicionado Caliente y Frío

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1721 m² | Construidos 789 m² | de terraza 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1721 m² | Construidos 789 m² | de terraza 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1721 m² | Construidos 789 m² | de terraza 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impresionante villa moderna de diseño cerca de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1721 m² | Construidos 789 m² | de terraza 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.