



### Magnífica villa moderna de primera línea de golf en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 725 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 332 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 128991

🏠 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífica villa moderna de primera línea de golf en venta en Benahavis - Marbella

Actualmente en construcción la villa de orientación Oeste en primera línea de golf cuenta con impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Construido por una empresa de constructores de renombre también se encuentra en una de las principales parcelas de toda la urbanización. Acabado a un estilo muy moderado que cuenta con todas las comodidades modernas y sólo 5 minutos en coche de la playa y a 10 minutos en coche de Puerto Banús y Estepona.

### LA PARCELA:

La parcela está rodeada de jardines modernos y dentro de un complejo cerrado 24h vigilado completamente cerrado. Jardines muy privados que no se pasa por alto y con varias palmeras y árboles frutales y plantas manteniendo el estilo de la arquitectura. La parcela mide casi 2200m2. Granito blanco garaje pavimentado para 3 coches en la calzada.

### LA VILLA:

#### *Planta baja:*

Acceso a la villa por una pasarela iluminada por encima de un pequeño estanque. Patio interior acristalado. Amplia sala de estar de planta abierta con comedor y acceso directo a la piscina infinita por 3 lados. Pre instalación de un ascensor y amplia cocina que será elegida por el comprador a cualquier costo que desee. 3 amplias habitaciones todas en suite y un baño de vapor completan este nivel.

#### *Planta superior:*

Arriba está ocupada exclusivamente por el dormitorio principal con su enorme vestidor para él y ella y un baño de diseño llamativo. Acceso a la terraza fabulosa con vistas al golf hacia el mar.

#### *Sótano:*

El sótano contará con una gran sala que podrá ser usada como sala de cine o gimnasio, pero debe ser terminado a un costo adicional por el comprador. Cuarto de lavado, trasteros y sala de calderas y planta de maquinaria. Hay otras 3 habitaciones - de nuevo esto puede ser terminado al gusto de los compradores.

#### *Otras características:*

Iluminación LED  
Preparado para dos dormitorios más con baños, construidos a petición del comprador, incluidos en el precio  
Pre instalación para ascensor  
Primera línea de golf  
Vistas al mar  
Seguridad las 24 horas



## Superb Modern Front Line Golf Villa for sale in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 725 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 332 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 128991

🏠 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.