



**Ático moderno en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130814

🏠 710.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático moderno en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Situado en la playa y a poca distancia a pie del centro de Estepona, del hotel Kempinski y del centro comercial Laguna Village y de Puro Beach Club.

Hoy en día es raro encontrar un complejo de construcción nueva situado en primera línea de playa.

La finca incluye exuberantes jardines subtropicales, una piscina climatizada, así como una piscina de hidromasaje, pistas de paddle cubiertas y una amplia sala multifuncional adecuada para eventos sociales.

El apartamento está acabado con los estándares más exigentes y dotado de una gama completa de características de alta gama, como un sistema de automatización de última generación, persianas motorizadas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con ciclos de refrigeración y calefacción.

El ático dispone de 4 dormitorios y 3 baños, una piscina privada, amplias terrazas soleadas, maravillosas vistas al mar hasta el Estrecho de Gibraltar y África y está completamente amueblado.

Una visualización rápida es muy recomendable.

### *Características:*

- Espectaculares vistas al mar
- Orientación suroeste
- Piscina privada
- 2 plazas de aparcamiento y trastero
- Totalmente amueblado
- 4 dormitorios, 3 baños
- Estilo moderno

### *Otras características:*

- Sistema de domótica con pantalla táctil
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y encimera de granito negro
- Amplias conexiones telefónicas, por satélite y por cable
- Pre-cableado para sistema de alarma
- Seguro, videofono y precableado para videovigilancia
- Aire acondicionado con ciclos de refrigeración y calefacción
- Sistema de riego automático para cajas de flores
- Calefacción por suelo radiante
- Mármol de color crema en zonas de estar, azulejos de porcelana en cocina y lavandería



### Modern Frontline Beach Penthouse apartment for sale on the New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130814

🏠 710.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Modern Frontline Beach Penthouse apartment for sale on the New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 130814

🏠 710.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern Frontline Beach Penthouse apartment for sale on the New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 130814

🏠 710.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern Frontline Beach Penthouse apartment for sale on the New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 130 m<sup>2</sup>  de terraza 82 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 130814

 710.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.