



### Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 454 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 132918S

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Villa de estilo contemporáneo situada muy cerca en coche del encantador centro de la ciudad de Estepona, conocido por sus hermosas playas, boutiques, restaurantes, cafés y el puerto deportivo.

Esta villa en primera línea de golf se divide en 2 niveles y goza desde todas las habitaciones de espectaculares vistas del mar Mediterráneo y el campo de golf con su lago.

El primer nivel cuenta con un amplio salón-comedor abierto, cocina moderna totalmente equipada, un área de lavado independiente y una suite de un dormitorio. Amplia terraza parcialmente cubierta y una gran piscina.

El nivel superior cuenta con la suite principal con cambiador y 2 dormitorios que comparten un baño. Estos 3 dormitorios tienen acceso directo a otra gran terraza de 48m2.

Esta villa se construirá de acuerdo a las más altas especificaciones y con acabados de calidad.

¡Orientada al sur para disfrutar de la luz natural y el sol durante todo el día!

### Características:

Piscina Privada: 8 x 5 metros acabados con mosaico blanco

Suelos de mármol color crema de 40 x 60cm

Calefacción y Aire Acondicionado - Sistema Daikin - Cada Habitación con control independiente

Ventanas Climait de calidad en aluminio - Ventanas de suelo a techo en la principal área de la vivienda

Puertas corredizas con marcos Sunken - Rotura térmica y doble acristalamiento de seguridad

Puerta delantera de seguridad con acabado de madera

Puertas y armarios interiores en blanco, madera lacada lisa con bisagras ocultas de acero inoxidable

Grifos Roca y Grohe u otra marca líder

Azulejos Porcelanosa en los baños

Cocina: Cajones y armarios lacados en blanco sin tiradores

La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos BEKO de aluminio (o similar) (placa de inducción, horno, extractor, microondas, nevera / congelador y una superficie de trabajo

Dekton iluminada con luz cálida o fría)

Barandillas de terraza en acabado de vidrio y aluminio

Puerta de garaje en aluminio con motor eléctrico y control remoto

Preinstalación de persianas

Bticino - Sistema de video portero

Edificio ECO con muy bajo consumo energético

### EXTRAS OPCIONALES:

Ascensor

Persianas eléctricas

Sistema automatizado de riego

Sistema de agua caliente para piscina

Sistema domótico

Iluminación LED multicolor en la piscina  
Chimenea de bioetanol Ecosmart  
Paneles fotovoltaicos para consumo propio (90% de consumo diario)  
Electrodomésticos SIEMENS  
Sistema de calefacción por suelo radiante  
Baños suspendidos  
Jacuzzi Ext.  
Zona de relax con chimenea  
Bodega

Más información, planes, opciones y materiales contactando con nosotros.

La villa está situada en una parcela de 1.005m2 directamente en el campo de golf, a pocos minutos en coche de todas las comodidades, el centro de la ciudad, el puerto deportivo de Estepona y las playas. En las inmediaciones, a lo largo de las playas, se construyen complejos residenciales exclusivos, así como un nuevo paseo marítimo.

El precio de esta moderna villa de nueva construcción es muy competitivo para esta región de Marbella - Benahavís y Estepona.

Es una gran oportunidad para adquirir una villa moderna a un precio bajo y además, situado en un campo de golf con hermosas vistas al mar abierto. ¡Por lo tanto, es aconsejable visitarlo lo antes posible!



## Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 454 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 132918S

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.