Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Villa de estilo contemporáneo situada muy cerca en coche del encantador centro de la ciudad de Estepona, conocido por sus hermosas playas, boutiques, restaurantes, cafés y el puerto deportivo.

Esta villa en primera línea de golf se divide en 2 niveles y goza desde todas las habitaciones de espectaculares vistas del mar Mediterráneo y el campo de golf con su lago.

El primer nivel cuenta con un amplio salón-comedor abierto, cocina moderna totalmente equipada, un área de lavado independiente y una suite de un dormitorio. Amplia terraza parcialmente cubierta y una gran piscina.

El nivel superior cuenta con la suite principal con cambiador y 2 dormitorios que comparten un baño. Estos 3 dormitorios tienen acceso directo a otra gran terraza de 48m2.

Esta villa se construirá de acuerdo a las más altas especificaciones y con acabados de calidad.

¡Orientada al sur para disfrutar de la luz natural y el sol durante todo el día!

Características:
Piscina Privada: 8 x 5 metros acabados con mosaico blanco
Suelos de mármol color crema de 40 x 60cm
Calefacción y Aire Acondicionado - Sistema Daikin - Cada Habitación con control independiente
Ventanas Climalit de calidad en aluminio - Ventanas de suelo a techo en la principal área de la vivienda
Puertas corredizas con marcos Sunken - Rotura térmica y doble acristalamiento de seguridad
Puerta delantera de seguridad con acabado de madera
Puertas y armarios interiores en blanco, madera lacada lisa con bisagras ocultas de acero inoxidable
Grifos Roca y Grohe u otra marca líder
Azulejos Porcelanosa en los baños
Cocina: Cajones y armarios lacados en blanco sin tiradores
La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos BEKO de aluminio (o similar) (placa de inducción, horno, extractor, microondas, nevera / congelador y una superficie de trabajo Dekton iluminada con luz cálida o fría)
Barandillas de terraza en acabado de vidrio y aluminio
Puerta de garaje en aluminio con motor eléctrico y control remoto
Preinstalación de persianas
Bticino - Sistema de video portero
Edificio ECO con muy bajo consumo energético

EXTRAS OPCIONALES:

Ascensor
Persianas eléctricas
Sistema automatizado de riego
Sistema de agua caliente para piscina
Sistema domótico

Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de bioetanol Ecosmart
Paneles fotovoltaicos para consumo propio (90% de consumo diario)
Electrodomésticos SIEMENS
Sistema de calefacción por suelo radiante
Baños suspendidos
Jacuzzi Ext.
Zona de relax con chimenea
Bodega

Más información, planes, opciones y materiales contactando con nosotros.

La villa está situada en una parcela de 1.005m2 directamente en el campo de golf, a pocos minutos en coche de todas las comodidades, el centro de la ciudad, el puerto deportivo de Estepona y las playas. En las inmediaciones, a lo largo de las playas, se construyen complejos residenciales exclusivos, así como un nuevo paseo marítimo.

El precio de esta moderna villa de nueva construcción es muy competitivo para esta región de Marbella - Benahavís y Estepona.

Es una gran oportunidad para adquirir una villa moderna a un precio bajo y además, situado en un campo de golf con hermosas vistas al mar abierto. ¡Por lo tanto, es aconsejable visitarlo lo antes posible!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa moderna en venta en primera línea de Golf, con vistas al mar, en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.