



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno

### MÁXIMO LUJO EN EL ALA PRIVADA DEL HOTEL KEMPINSKI, DE CINCO ESTRELLAS, EN LA NUEVA MILLA DE ORO ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA

Este apartamento forma parte del exclusivo Hotel Kempinski. Los propietarios pueden hacer uso de todas las instalaciones que este famoso hotel de cinco estrellas tiene para ofrecer, y disfrutar de un descuento, por ejemplo, en el desayuno buffet, el spa o el club infantil.

#### COMPLEJO DE PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

El complejo hotelero está situado en la playa y está rodeado de exuberantes jardines ornamentales repartidos en diferentes niveles. Hay dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, situada junto a una gran piscina cubierta y zona de spa con jacuzzis, sauna y baños de vapor. Además, el hotel ofrece numerosas instalaciones deportivas, incluyendo pistas de tenis y paddle. Varios restaurantes, cada uno con sus propias especialidades, así como un parque infantil para los niños.

#### DISTANCIA A PIE Y EN BICICLETA DE LOS CENTROS COMERCIALES Y DE LA CIUDAD DE ESTEPONA

Desde el hotel hay acceso directo al paseo marítimo y la arena de la playa. A poca distancia del hotel hay una gran variedad de tiendas, bares, restaurantes, chiringuitos y un elegante club de playa. Las tiendas y el centro de la ciudad de Estepona son fácilmente accesibles a pie o en bicicleta y están a poca distancia en coche.

#### EL APARTAMENTO EN VENTA

El apartamento está orientado al suroeste y disfruta del sol de la tarde. La privacidad está garantizada y el complejo cuenta con un servicio de conserjería y seguridad permanente.

Desde la terraza se tiene una preciosa vista del mar Mediterráneo.

El apartamento fue recientemente **renovado con un estilo moderno** y hace de esta propiedad única en este complejo.

El apartamento consta de una amplia sala de estar y comedor con terraza cubierta adyacente, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un bar americano.

Hay un amplio vestíbulo con aseo de invitados.

Además, hay dos amplias habitaciones cada una con un baño en-suite. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza.

El dormitorio principal tiene un cambiador que se puede cerrar.

La espaciosa habitación está dividida por una pared con armario, creando un espacio adicional para dormir.

#### Otras características:

- Suelos de mármol color crema

- Climatización (aire acondicionado) para refrigeración y calefacción
- Suelo radiante en los baños
- TV vía satélite e Internet inalámbrico (Wi-Fi)
- Sistema de alarma, videoteléfono
- Garaje y trastero
- Estacionamiento tanto para el propietario como para las visitas

Muebles: opcional

Garage: opcional (20.000)

Es posible alquilar su apartamento a través del hotel, lo que es muy lucrativo, especialmente durante la temporada alta.

El precio de venta se redujo recientemente de 849.000 €.

Se vende a través de solo dos agentes, uno de los cuales es Costas & Casas.



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En venta en Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Apartamento reformado de estilo moderno**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 132899

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.