Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espaciosa en venta en Nueva Andalucia, Marbella, a pie de todos los servicios y Puerto Banús.

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espaciosa en Venta en Nueva Andalucia, Marbella

PRECIO REDUCIDO!

Encantadora casa familiar y perfecta para inversión, ubicada en Nueva Andalucía, **a pocos metros de todos los servicios y a 15 minutos a pie de la playa y del prestigioso Puerto Banús**, con sus excelentes restaurantes, discotecas y boutiques de lujo.

Situada en una **prestigiosa urbanización** dentro de Nueva Andalucía, el **valle del golf de Marbella**.

En un terreno llano con un jardín muy privado y una gran piscina que está preparada para ser climatizada.

Terrazas en la parte delantera y trasera de la casa para que pueda elegir entre el sol o la sombra. Durante la tarde, se puede disfrutar del sol en la terraza cubierta principal.

En el jardín hay sol todo el día.

Vistas: Al jardín, la piscina y las montañas.

En la planta baja tenemos un bonito hall de entrada con aseo de invitados, un amplio salón con grandes ventanales y terrazas a ambos lados, una cocina separada con zona de comedor y un dormitorio en suite.
En la primera planta, hay un gran espacio que se puede usar como oficina o área de juegos, y un dormitorio principal con jacuzzi y 2 suites adicionales.
En el segundo nivel hay un amplio dormitorio.
Cada habitación tiene su propia terraza.
En el sótano hay una gran área de lavandería, un gimnasio que podría ser transformado en una sala de lectura y otro dormitorio y baño.
araje para 1 coche y aparcamiento exterior cubierto para 2 coches.

Suelos de mármol en color crema. Aire acondicionado frío/calor, sistema de alarma y chimenea.

Mucho espacio de almacenamiento y armarios empotrados. Persianas eléctricas. La propiedad está en buenas condiciones.

La villa se alquila a 3.500 € por semana, por lo que ofrece un buen retorno de su inversión.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious Villa for Sale in Nueva Andalucia, Marbella, at walking distance to amenities and Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious Villa for Sale in Nueva Andalucia, Marbella, at walking distance to amenities and Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious Villa for Sale in Nueva Andalucia, Marbella, at walking distance to amenities and Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious Villa for Sale in Nueva Andalucia, Marbella, at walking distance to amenities and Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 896 m² | Construidos 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.