Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311

**1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella

Villa de 5 dormitorios y 5 baños, construida siguiendo estándares de alta calidad, en primera línea de golf, en un terreno elevado, situada en una calle sin salida en Benahavis - Marbella.

Con un precioso acceso creado por un artista cordobés que te lleva a la entrada de la villa de dos plantas, donde inmediatamente, la vista del mar Mediterráneo, las montañas y el campo de golf te quitan el aliento.

En la planta baja encontramos una sala de estar/comedor de planta abierta, en el lado izquierdo hay una barra de desayuno que separa la cocina, con armarios de madera maciza de arce, encimeras de granito negro y electrodomésticos de Siemens. Fuera de la cocina hay una barbacoa incorporada en la terraza.

En el lado derecho, se encuentra una habitación independiente con chimenea, que se utiliza como sala de televisión. También en esta planta hay un dormitorio en suite con armarios empotrados y un pequeño trastero.

Precioso y cuidado jardín con vegetación madura, palmeras y una piscina de 10m x 5m. Es un jardín muy privado con muchas terrazas alrededor de la villa para disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día.

En el primer nivel encontramos el dormitorio principal con altillo, actualmente utilizado como oficina. Grandes puertas correderas conducen a la amplia terraza con orientación sur y vistas panorámicas.

Un amplio dormitorio en suite con terraza propia y vistas a La Concha, el campo de golf y el mar. El cuarto dormitorio en suite tiene un orientación sur y oeste, con terraza privada y vistas impresionantes. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados.

El sótano tiene una sala de cine y juegos. En esta planta hay un quinto dormitorio con luz natural y un baño separado, una pequeña bodega y un amplio cuarto de lavado con mucho espacio de almacenamiento.

Puertas de garaje dobles y automáticas, con espacio para 2 coches, armarios empotrados y estacionamiento de 2 coches adicionales más amplio en el exterior.

Suelos de mármol crema con diseño diagonal, azulejos de porcelana en la cocina y terracota en las terrazas.

Calefacción por suelo radiante completo (excepto en el sótano) que se puede gestionar de forma independiente en cada habitación. Aire acondicionado frío/calor que se puede gestionar por cada planta. Persianas eléctricas y video portero. Tanques de depósito de agua de emergencia, purificador y suavizador de agua, ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento de aluminio lacado blanco, sistema de riego automático e iluminación en todo el jardín, alarma y seguridad 24/7.

Casa club con restaurante, golf, tenis y gimnasio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 452 m² | de terraza 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Elegante en venta en primera línea de golf con orientación sur, situada en Benahavis - Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m$^2$ | Construidos 452 m$^2$ | de terraza 129 m$^2$ | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.