



**Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 133540

🏠 715.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

Situado en un lujoso complejo residencial, justo en la playa y el paseo marítimo, con vigilancia permanente, servicio de conserjería y hotelería, un jardín bellamente ajardinado con piscinas tropicales, áreas chill out y bar de verano, sauna, baño turco, fitness y piscina cubierta.

El resort se encuentra a poca distancia a pie o en bicicleta de un centro comercial con un lujoso club de playa, restaurantes y cafés de moda, el Hotel Kempinski de cinco estrellas y sus comodidades, y el paseo comercial y de playa de Estepona. San Pedro y Puerto Banús, en Marbella están a menos de 10 minutos en coche.

El ático es el único en esta planta y ofrece total privacidad.

Está orientado hacia el suroeste y ofrece maravillosas vistas abiertas sobre el jardín, las piscinas y al Mediterráneo y la costa africana.

La gran terraza de 68m2 está parcialmente equipada con una veranda y un jacuzzi, y ofrece, entre otras cosas, sol de tarde.

El ático se encuentra en excelentes condiciones y acaba de ser reamueblado.

Dispone de 3 dormitorios y 2 baños.

Hay un amplio salón-comedor, ambos con acceso directo a la terraza.

Cocina totalmente equipada con barra americana.

2 plazas de garaje y 2 trasteros.

### *Otras características:*

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción por suelo radiante

Sistema de alarma

Botón de pánico

Alarma de agua

Hilo musical

Suelos de mármol

Persianas enrollables de seguridad



**Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 133540

🏠 715.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 133540

🏠 715.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 133540

🏠 715.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático en primera línea de playa en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 144 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 133540

🏠 715.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.