Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Situada en una parcela de 18.000 m2 con una pendiente suave, que ofrece unas vistas impresionantes al mar, esta exclusiva urbanización de 34 lujosos apartamentos y áticos se encuentra en la Milla de Oro de Marbella.

Está además a un corto paseo del famoso Hotel Puente Romano que ofrece una buena selección de restaurantes, clubes nocturnos, centro de tenis y por supuesto uno de los clubes de playa más elegantes de Marbella.

El resort está situado a medio camino entre el encantador casco antiguo de Marbella y la emocionante marina de Puerto Banús, donde encontrarás una gran selección de exclusivos restaurantes, discotecas, clubs de playa y boutiques.

Ha sido diseñado para ofrecer lo último en estilo de vida, incluyendo administración de propiedades y servicios de conserjería en el mismo complejo.

Los interiores de planta abierta, están diseñados con los más altos estándares y acabados con las mejores marcas y materiales.

Los apartamentos y áticos se distribuyen en 4 edificios de baja altura rodeados de hermosos jardines, fuentes, un estanque y un parque privado de 9.000m2 con 1km de pista de atletismo y 2 pistas de paddle.

Hay dos piscinas al aire libre, 1 piscina infantil, un bar y zona de solárium, una piscina cubierta, un fabuloso Spa con Fitness Centre, un jacuzzi, Hammam y Sauna y no olvidar, seguridad 24 horas con instalaciones de última generación.

Puede elegir entre apartamentos de 2,3 y 4 dormitorios, cada uno con un diseño interior a medida.

Los apartamentos de la 1ª planta y los semi-áticos cuentan con una piscina de 5x3 metros, tienen una superficie construida de 120 m2 más 35 m2 de terrazas y los áticos ofrecen la posibilidad de elegir entre 3 o 4 dormitorios con una superficie construida de 300 m2 más 380 m2 de terrazas. Hay 2 áticos dobles que ocupan los pisos superiores de 2 bloques.

## ESPECIFICACIONES DE LUJO

Ventanas de doble acristalamiento de gama alta con protección UV
Aislamiento de paredes de calidad, tanto exteriores como interiores
Baldosas de piedra natural con aspecto de mármol (1m x 1m)
Cocina y baños de diseño y equipados con marcas de gama alta
Calefacción de suelo radiante
Climatizador multi-zonal de última generación
Sistema de seguridad con cámaras controlado por iPad
Sistema domótico completo para el hogar
Iluminación ambiental LED
Parking y trastero subterráneos

## UN SERVICIO FLEXIBLE DISEñADO PARA TI

El servicio de conserjería personal tiene como objetivo hacer de su hogar un resort de lujo de cinco estrellas, incluyéndolo todo, desde mantenimiento, diseño de interiores, reservas y entregas de compras, hasta chefs personales y alquiler de yates sin moverse de casa.

Los apartamentos cuentan con 1 plaza de aparcamiento y 1 trastero, el aparcamiento adicional es de € 20,000.

## PRECIOS:

**¡¡Más del 55% agotado!!**
Apartamento planta baja 2 dormitorios - 120m2 + 35m2 terraza: € 695,000
Apartamento planta baja 3 dormitorios - 160m2 + 40m2 terraza: € 875,000
Apartamento de 3 dormitorios 1er piso - 160m2 + 45m2 terraza + solárium 65m2 con una piscina privada de 5x3 metros: €1.350.000
Ático de 3 dormitorios - 180m2 + 55m2 terraza + 135m2 solárium con una piscina privada de 4,5x3 metros: VENDIDO
Apartamento 4 dormitorios 1ª planta - 250m2 + 80m2 terrazas + piscina privada de 7x4 metros: €1.490.000
Áticos de 4 dormitorios - 300m2 + 140m2 terraza + 250m2 solárium + piscina privada 4x10 metros: VENDIDOS

**Calendario de pagos:**
En la reserva: 15.000 € + 10% de IVA como depósito hasta que se conceda la licencia de obra.
Al firmar el Contrato Privado: 20% más 10% de IVA (descontando los 15.000 € de la reserva).
6 meses después: 20% más 10% IVA
Al término a finales en 2019 - El 60% restante más 10% de IVA.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

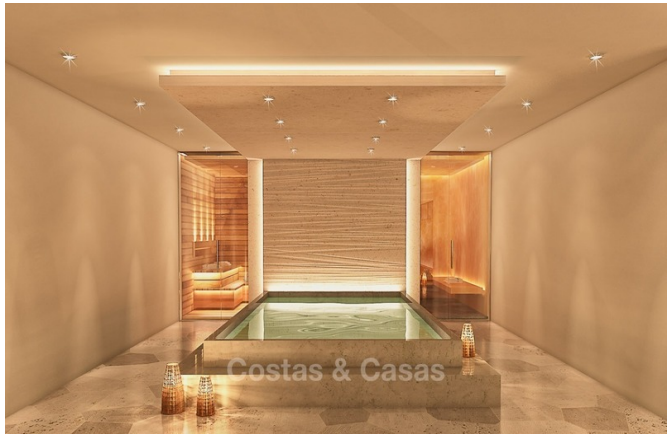
Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Prestigiosa Nueva Promoción de Apartamentos y Áticos en Venta en La Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 120 a 250 m² de terraza 40 a 140 m² 2 a 4 2 a 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.