Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa moderna con vistas al mar y al golf en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1251 m² | Construidos 298 m² | de terraza 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638

1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa moderna con vistas al mar y al golf en venta, situada en Benahavis, Marbella

Ubicada en una prestigiosa zona de Golf, en una exclusiva comunidad con seguridad 24/7 que ofrece una escuela bilingüe y un gran supermercado a poca distancia a pie.

Se encuentra a pocos minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro.

La villa tiene una orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día, con preciosas vistas al campo de golf, las montañas y el mar Mediterráneo.

LA PARCELA:

Bonita parcela de 1251m2.
Piscina de 8x5 metros con acabado en mosaico blanco y mármol, sistema de filtración a base de - sal o cloro con bomba de agua.
Enorme Jacuzzi con luz LED multicolor y agua caliente.
Entrada con acceso ancho, que permite el paso de 2 coches.

LA VILLA:

Elegante villa moderna, construida en 2 plantas.
4 dormitorios y 4,5 baños.
Total Construido: 682m2
Construido: 298m2
Superficie habitable interior: 239m2.
Terrazas, zona chill out y salón exterior: 223m2

La planta baja:
Un salón-comedor de planta abierta con ventanales desde el suelo hasta el techo con puertas al exterior que se abren completamente, para crear una gran área abierta que unifica la zona de estar con las terrazas y el jardín, y disfrutar aún más de las impresionantes vistas al mar y al golf.
Una espaciosa cocina con cajones y armarios de diseño sin tiradores, lacada en blanco, y una superficie de trabajo Dekton. La cocina estará totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable BEKO (o similares).
Suite y baño de invitados.
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy amplia y parcialmente cubierta con zona de chill out, el jardín y una bonita piscina con jacuzzi.

En el piso superior:
Una suite principal con vestidor y 2 espaciosas suites de 2 dormitorios y otro vestidor, todos con acceso directo a una terraza, con vistas a la piscina y vistas espectaculares.
El chalet ha sido diseñado utilizando las últimas técnicas y materiales de primera calidad, para crear el espacio de vida perfecto para usted y su familia.
Esta villa es una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento con un diseño arquitectónico excepcional.
Nuestros decoradores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados, y crear la casa de sus sueños.

Otras características:
Pavimento interior: Solado de mármol crema - tamaño 40x60 cm
Pavimento exterior y terrazas: Solado de mármol crema - Baldosa 40x60 cm - antideslizante

Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas Climalit 6/14/4
Puertas correderas principales con marcos integrados al mismo nivel del cristal - doble acristalamiento de seguridad
Altura del techo en el salón principal de 2,80 m. con ventanas de suelo a techo
Puerta principal de seguridad con acabado en madera
Armarios empotrados: Madera lacada texturizada blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable.
Barandillas de las terrazas en cristal y aluminio
Puerta de acceso a la entrada del garaje en aluminio con motor eléctrico y control remoto
Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
Interruptores eléctricos y tomas de corriente de Simon High Tech Series o similar.
Aire acondicionado frio/calor Daikin - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving. Aerothermal.
Sanitarios Roca, Grifería Grohe, alicatado con Porcelanosa
Preinstalación de persianas
Iluminación bajo los armarios en la cocina con luz fría o caliente
Sistema de video portero
Edificio ECO con bajo consumo energético

Extras opcionales:
Persianas manuales o eléctricas para todos los dormitorios
Sistema de calefacción por suelo radiante
Sistema de calefacción por suelo radiante para todos los baños
Iluminación indirecta en la sala de estar
Sistema Domótico
Baños suspendidos
Sistema de riego automatizado
Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
Piscina de cristal
Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de Bioetanol Ecosmart
Paneles Fotovoltaicos para Autoconsumo (90% Consumo Diario)
Dispositivos SIEMENS
Área Chill out con chimenea
Bodega de vinos

Beneficios comprando sobre plano:
Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.
Puedes decidir los acabados.
El precio para esta villa moderno sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar la villa un 40% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por el banco.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a sus condiciones personales.
Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina en Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa moderna con vistas al mar y al golf en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1251 m² | Construidos 298 m² | de terraza 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638 | **1.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa moderna con vistas al mar y al golf en venta en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1251 m² | Construidos 298 m² | de terraza 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638 | **1.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.