



Lujosa villa moderna en primera línea de Golf en venta en El Paraiso, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 1168 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133629

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa moderna en primera línea de Golf en venta en El Paraíso, Benahavis, Marbella

Este chalet de diseño sofisticado con su elegante sencillez le ofrecerá el estilo de vida que uno siempre ha soñado.

Situado en la encantadora zona residencial de El Paraíso, en primera línea de golf, esta excepcional villa está orientada al suroeste, lo que la hace un lugar perfecto para desayunar al sol o para cenas con velas en una de las muchas terrazas dispuestas alrededor de la piscina.

La villa está situada a poca distancia de la playa con una amplia selección de clubes de playa de moda, algunos de los mejores restaurantes de la ciudad, boutiques, escuelas internacionales, supermercados y no olvidar, la excitante vida nocturna española.

LA PARCELA:

Parcela perfecta de 2000m2
Infinity pool de 60m2, recubierta con mosaico de vidrio e iluminación
Garaje para 3 coches y espacio para varios coches en el camino de entrada

LA VILLA:

Diseño moderno y sofisticado de elegante simplicidad
3 niveles más un solárium en la terraza superior
Superficie construida: 1168m2
Ascensor
Suelos interiores y exteriores - a su elección

Planta Baja:

Amplio salón con comedor.
Suelo radiante en toda la villa en planta baja, sótano y área de lavandería.
Cocina totalmente amueblada y lavadero con electrodomésticos, grifería y encimera.
Suites de 2 habitaciones con armarios empotrados
1 baño de invitados
Chimenea
Todas las habitaciones excepto 1 dormitorio tienen acceso directo a las numerosas terrazas, la piscina y el jardín.

Nivel Superior:

Habitación principal en suite con vestidor
2 habitaciones de invitados, cada una con su propio baño
El dormitorio principal y 1 dormitorio de invitados tienen acceso directo a la terraza donde hay otra amplia zona de estar y solárium.
Un solárium en la terraza que cubre toda el área construida.

Sótano:

Amplio salón lounge que puede ser utilizado como sala de juegos.

Un dormitorio suite con vestidor y pequeña sala de estar con luz natural y terraza.
Una sala de fitness con terraza
Una sala de maquinas
Garaje para 3 coches
Área de almacenamiento - Trastero

Características:

Suelos interiores y exteriores - a su elección con un presupuesto de 50 €/m²
Alicatado de baños - a su elección con un presupuesto de 40 €/m² alicatado o paredes de baño de 80 €/m² alicatado - Sólo la zona de ducha.
Incluye sanitarios, grifería, etc. - a su elección dentro de un determinado presupuesto.
Suelo radiante en toda la villa en planta baja, sótano y área de lavandería.
Climatización de la planta baja y primera planta mediante convertidores de refrigeración instalados en un falso techo - Daikin
Climatización - zonificación del aire en habitaciones y aire acondicionado en baños.
Control de iluminación - Luthron Homeworks QS System
Preinstalación de sistema de sonido en los dormitorios de la planta baja y el primer piso, salón y exterior – terrazas.
Dispositivos de telecomunicación en todas las plantas, video portero automático en la planta baja
Agua caliente a través de colectores solares con resistencia eléctrica
Pintura plástica en las paredes interiores, color a elegir
Marcos de aluminio Cortizo en las ventanas
Escalera interior de mármol, cerámica y madera con cristal templado y pernos de acero inoxidable
Estanque hasta 10m² incluyendo cascada de 60cm de ancho
Infinity pool de 60m², cubierta con mosaico de vidrio
Iluminación de la piscinas con reflectores LED
Dispensador de cloro y PH con equipo de control
Puerta de garaje motorizada
Plantación de árboles, arbustos y césped incluido hasta €10,000
Iluminación de jardines

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.
Puede elegir los acabados.

El precio para esta villa moderna sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar este chalet un 30% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por el banco.

El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.

Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeta a su estado financiero personal.

Terminación de la villa: unos 12 meses después de la reserva.

Más información, planos, opciones y materiales, contactando con nosotros o visitándonos en nuestra oficina de Marbella