Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Oportunidad! Primera línea de Golf, villas modernas con vistas panorámicas en venta, en La Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 517 m² | Construidos 428 a 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

¡Oportunidad! Primera línea de Golf, villas modernas de diseño con vistas panorámicas en venta, en La Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella

¡Oportunidad excepcional para comprar una villa de estilo moderno por debajo del precio de mercado!

Situado en un resort de golf privado, en la Nueva Milla de Oro.

A poca distancia de la playa y del centro de Estepona, de un exclusivo centro comercial en la playa con una gran selección de restaurantes, boutiques y varios clubes de playa. San Pedro y Puerto Banùs, en Marbella, se encuentran a sólo 5 a 10 minutos en coche.

En esta tranquila comunidad se construirá un complejo de 5 modernas villas, todas ellas con vistas panorámicas desde cada una de las habitaciones, con vistas al Campo de Golf y a las Montañas de Estepona.

Orientación oeste que ofrecerá sol desde el mediodía hasta el atardecer para disfrutar de cenas familiares y copas con amigos en su terraza.

Las villas serán construidas con las últimas técnicas para obtener una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Sólo se utilizarán materiales de primera calidad y nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto con usted para hacer las mejores elecciones en muebles y acabados, y crear así la casa de sus sueños.

PARCELAS:

Las parcelas tienen una ligera pendiente, y un tamaño de entre 499m2 y 517m2.
Infinity pool de 35m2
Aparcamiento de 59m2 a 77m2

LA VILLAS:

Villa de arquitectura moderna, construida en 3 plantas, incluyendo la terraza en la azotea.
Superficie construida: de 428m2 a 446m2
Superficie total cubierta: 250m2
Superficie construida: 183m2
Terrazas abiertas: 84m2
Dormitorios: 4
Baños: 3

Planta baja:
Amplio recibidor de entrada que da acceso al salón abierto con comedor y cocina con trastero.
La cocina está equipada con armarios y cajones con asas blancas lacadas, y estará totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable BEKO (o similar).
Superficie de trabajo Dekton.
Iluminación bajo los armarios con luz fría o caliente.

Dormitorio con armarios empotrados.
Baño completo separado que también sirve como baño de visitas.
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy bonita, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada.

Primer piso:
Arriba tenemos otro pasillo que conduce al dormitorio principal con vestidor y baño en suite con lavabos dobles. Hay otras 2 habitaciones con armarios empotrados que comparten baño.
El dormitorio principal y uno de los dormitorios, tienen acceso directo a la terraza y todos tienen vistas panorámicas hacia el jardín y las montañas.
Solarium en la terraza superior:
Una terraza en la azotea de 80m2 para tomar el sol todo el día con chill out y jacuzzi de 12m2.

Otras características:
Pavimento interior: Solado de mármol crema - tamaño 40x60 cm
Pavimento exterior y terrazas: Solado de mármol crema - Medidas 40x60 cm, acabado antideslizante
Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
Ventanas: Sistema de basculamiento y giro de hoja oculta con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.
Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
Altura del techo en el salón principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
Puerta principal de seguridad con acabado en madera
Puertas interiores: Madera lacada lisa blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable
Armarios empotrados: Madera lacada texturizada blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable.
Barandillas de las terrazas en cristal y aluminio
Verja de entrada motorizada y con control remoto, en aluminio
Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
Interruptores eléctricos y tomas de corriente de Simon High Tech Series o similar
Sistema de climatización Daikin Frio/Calor - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving. Aerotermia.
Sanitarios de Roca, Grifería Grohe, alicatado con Porcelanosa
Preinstalación para persianas
Superficie de piscina en mármol crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante
Luces bajo los armarios en la cocina con luz fría o caliente
Video-Portero
Edificio ECO con bajo consumo energético

Extras opcionales:
Ascensor
Persianas o persianas eléctricas para todos los dormitorios
Sistema de calefacción por suelo radiante
Sistema de calefacción por suelo radiante para todos los baños
Iluminación indirecta en la sala de estar
Sistema Domótico
Inodoros suspendidos
Sistema de riego automatizado
Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
Iluminación LED multicolor en la piscina
Chimenea de Bioetanol Ecosmart
Paneles Fotovoltaicos para Autoconsumo (90% Consumo Diario)
Dispositivos SIEMENS
Área chill out con chimenea
Bodega de vinos

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.
Puede elegir los acabados.
El precio para esta villa moderna sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprarla un 40% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeta a su estado financiero personal.
Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de formalizar la reserva.
Para más información, planos, opciones y materiales, contacte con nosotros o visítenos en nuestra oficina de Marbella.

Actualización: ultimo villa! 650.000€ excl.iva.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Oportunidad! Primera línea de Golf, villas modernas con vistas panorámicas en venta, en La Nueva Milla de Oro, Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 517 m² | Construidos 428 a 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.