Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Actualización 12/2021: Lista para mudarse

Esta es su oportunidad de adquirir un apartamento de alto standing y excelente calidad en una ubicación privilegiada, frente al mar y situado a poca distancia de todos los servicios y del centro de Estepona.

Diseño, espacio y luz combinados para crear el hogar perfecto para usted y su familia donde el concepto de lujo significa más que simplemente la mejor calidad y servicios.

Este exclusivo edificio cuenta con sólo 36 apartamentos de lujo con amplias terrazas orientadas al sur y vistas al mar Mediterráneo.

Hay apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con diferentes diseños para satisfacer sus necesidades.

La singularidad y elegancia de este proyecto se manifiesta en la altura de los techos, las puertas de suelo a techo, las baldosas de porcelana de gran formato y el uso de madera natural en los dormitorios.

Las terrazas ofrecen un espacio habitable adicional que forma parte integral del apartamento gracias al continuo nivel del suelo con marcos de ventana a ras del suelo. El mar se convierte en parte de su hogar.

La climatización y calefacción es aerotérmica, un sistema que emplea energía renovable eficiente y económica.

Los apartamentos están equipados con sistemas domóticos para instalaciones, iluminación y persianas.

Espectacular terraza solarium con jacuzzi, gimnasio y piscina infinita.

Jardín vertical formando el muro interior del patio del edificio.

Esta nueva urbanización se encuentra en una ubicación ideal para disfrutar de la gastronomía y cultura local, la amplia oferta de ocio y entretenimiento y para practicar cualquier tipo de deporte que desee, incluyendo decenas de campos de golf en las inmediaciones.

Garaje y trastero:

Apartamentos de 1 dormitorio con 1 plaza de garaje subterráneo y trastero.
Los apartamentos de 2 dormitorios cuentan con 1 o 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero.
Los apartamentos de 3 y 4 dormitorios cuentan con 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

PRECIOS:

Apartamento de 1 dormitorio
Interior de 60m2
Terraza de 15m2 a 25m2
Precios desde €505,000

Apartamento de 2 dormitorios
Interior de 106m2 a 181m2
Terraza de 25m2
Precios desde 450.000 €.

Apartamento de 3 dormitorios
Interior de 168m2 a 207m2
Terraza de 21m2 a 35m2
Precios desde €1.775.000 Ático

Apartamento de 4 dormitorios
Interior de 202m2 a 234m2
Terraza de 34m2
Precios desde €1.375.000

Características:
Baldosas de porcelana de 90 x 90cm
Suelos de madera natural en dormitorios.
Suelos de madera compuesta tipo Timbertech o similar en solárium.
Puertas y marcos de puertas y ventanas de aluminio Technal (o similar) con doble acristalamiento térmico, con marcos integrados y puertas correderas que conducen a las terrazas.
Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios frente al patio.
Puerta de garaje motorizada y con control remoto.
Barandillas acristaladas en fachadas de terrazas según fachada y solarium.
Pérgola o pérgolas de aluminio similares en áticos, en terrazas de ático y en fachada principal.

Carpintería interior:
Puerta de entrada de seguridad reforzada
Puertas interiores de suelo a techo de 50 mm de espesor con acabado lacado blanco, con manillas y herrajes cromados y bisagras ocultas.
Frentes de armario lacados en blanco, 30 mm de espesor, suelo a techo, interior forrado.

Electricidad y telecomunicaciones:
Sistema eléctrico y de telecomunicaciones de alta calidad
Sistema domótico Interior para el control de iluminación, persianas, alarmas de agua y humo y aire acondicionado, con posibilidad de monitorización y control remoto.
Ascensor con capacidad para 6 personas, accesible para minusválidos.

Aire acondicionado:
Aire acondicionado frío/calor a través de conductos a unidades interiores y exteriores, con sistema aerotérmico y termostato digital inteligente individualizado.
Calefacción por suelo radiante de agua en todo el apartamento, y suelo radiante eléctrico en baños.

Baños:
Lavabo de pared de Duravit o similar.
Encimeras y lavamanos de superficie o similar, con mueble lacado, de uno o dos lavamanos según proyecto.
Grifería monomando cromado de Steinberg o similar para lavabos.
Juego de ducha Steinberg o similar.
Mampara fija de ducha y bañera y/o puerta abatible de cristal (si procede) con herrajes según diseño.
Espejo retroiluminado sobre lavabos en baños.

Cocina y lavadero:
Muebles de cocina Valcucine según el diseño del proyecto

Electrodomésticos:

En el cuarto de servicio, lavadora y secadora AEG de gama alta (o similar), con encimera Lapitec.
Cocina equipada con electrodomésticos AEG de alta eficiencia energética (o similares) de gama alta. Los electrodomésticos varían según el tipo de apartamento.
Isla central (dependiendo del tipo de apartamento) con encimera Lapitec.

Piscina y solarium:
Piscina infinita con cloración salina.
Baños cerca de la piscina.
Zona de sombra para pérgola y gimnasio al aire libre.
Zona de barbacoa con fregadero y nevera comunitaria.
Parque infantil.
Palmeras con riego automático e iluminación.
Área de almacén de mantenimiento.
Acceso para personas con discapacidad.
Área de máquinas
Jacuzzi.
Los ascensores de los 4 bloques suben hasta el solarium.

Otros:
Caja fuerte.
Zonas comunes iluminadas con detector de movimiento.
Sistema descalcificador de agua.
Muebles Sundeck incluyendo tumbonas, sombrillas etc.
Muebles de entrada incluidos.
Fachada principal con retroiluminación LED.
Jardín en patio central según diseño.
Preinstalación para radiadores eléctricos de techo en terrazas.
Preinstalación para la recarga de coches eléctricos.
Duchas de piscina.
Preinstalación para sistema de sonido multi-room, según diseño del proyecto.
Lámparas LED en el techo de la terraza.
Iluminación con detectores de movimiento en garajes subterráneos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos Apartamentos en venta frente al mar en Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 60 a 234 m² de terraza 15 a 35 m² 1 a 4 1 a 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.