



Magnífica villa de estilo moderno con vistas al mar en venta en Nagüeles en la Milla de Oro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1910 m² 🏠 Construidos 844 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 # Ref. 133816

🏠 2.671.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Magnífica villa de estilo moderno con vistas al mar en venta en Nagüeles en la Milla de Oro, Marbella

Este chalet elegante se construirá en uno de los lugares más solicitados de la Milla de Oro en Marbella. A poca distancia del famoso Puente Romano Beach Resort y del Marbella Club Hotel, del glamuroso Puerto Banús y del casco antiguo de Marbella, con sus pintorescas boutiques, bares de tapas y restaurantes de lujo.

Esta villa ofrecerá vistas espectaculares de la costa y la montaña y se encuentra en un entorno tranquilo. Está situado cerca del Valle del Golf en Nueva Andalucía, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar de un fantástico estilo de vida durante todo el año.

LA PARCELA:

Parcela de 1.910 m2
Jardín ajardinado subtropical con sistema de riego e iluminación completa.
Piscina con iluminación

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo
Compra sobre plano
Orientación sur con sol todo el día
3 plantas incluidos el sótano
Superficie construida: 844 m2
4 dormitorios
5 baños y un aseo de invitados

Planta baja:

Amplia sala de estar
Sala de TV
Cocina abierta con comedor
Baño de invitados
Amplias terrazas parcialmente cubiertas
Varias zonas decorativas con agua
Gran piscina infinita con zona de chill out
Aparcamiento para 2 coches

Primer piso:

Suite principal con vestidor
2 suites con armarios empotrados
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza parcialmente cubierta con jacuzzi.

Sótano:

Gimnasio

Sala de estar con cocina americana
Suite dormitorio con armarios empotrados y luz natural
Cuarto de baño
Cine en casa
Patio
Sala Técnica
Bodega de vinos

Villa sobre plano - período de construcción de 9 meses, todas las licencias y permisos están en regla.

El precio no incluye el 10% de IVA ni la tasa de transferencia de la propiedad y costes legales.

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Usted puede decidir sobre los acabados.

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.

El precio para este chalet moderno sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tienen la oportunidad de comprar esta villa un 30% por debajo del precio de mercado.

¡Vea con nosotros todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios!

Una oportunidad de comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, ¡completamente gratis!



Magnífica villa de estilo moderno con vistas al mar en venta en Nagüeles en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1910 m²  Construidos 844 m²  -  4  5  Ref. 133816

 2.671.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.