



## Nueva construcción, desarrollo de villas contemporáneas con vistas al mar en venta, Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 811 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 📏 de terraza 115 a 121 m<sup>2</sup> 🚗 3 a 5 📶 3 a 5 # Ref. 133803

🏠 485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva construcción, desarrollo de villas contemporáneas con vistas al mar en venta, Mijas, Costa del Sol

Esta nueva promoción de 7 villas modernas se encuentra en una ubicación privilegiada en una zona residencial de Mijas.

Todas las villas están orientadas al sur y tendrán vistas panorámicas del mar Mediterráneo hacia Fuengirola, Benalmádena, la costa norte de África y fantásticas vistas de los campos de golf y las montañas.

Las villas se encuentran a 3 km del emocionante paseo marítimo de Fuengirola y a 20 km de Málaga, que es la nueva Barcelona del sur. A corta distancia en coche de varios centros comerciales, escuelas internacionales, la playa, numerosos campos de golf y todas las comodidades que desee. A unos 20 minutos en coche de los populares puntos turísticos de Marbella y Puerto Banús.

### LAS PARCELAS:

Parcelas desde 695 m2 hasta 811 m2

### LAS VILLAS:

Villas de estilo contemporáneo - 2 tipos diferentes

Sala de estar y comedor con cocina abierta

Las villas tendrán 3, 4 o 5 dormitorios

Las villas tendrán 4 o 5 baños.

La ventaja de comprar nueva construcción es que usted puede adaptar el diseño a sus necesidades y utilizar materiales y acabados de su elección.

#### Chalet Tipo 1:

Construido: 210 m2

Terrazas: 121 m2

3 plantas incluyendo el sótano

#### Chalet Tipo 2:

Construido: 180 m2

Terrazas: 115 m2

3 plantas incluyendo el sótano

#### Características:

- Cocina amueblada y equipada - los electrodomésticos no están incluidos
- Pavimento - Suelo de microcemento continuo con acabados en grafeno, mármol/madera
- Baños: Revestimiento continuo de microcemento con acabados en grafeno, mármol/madera.
- Baños y bidés de pared

- Lavabos integrados en encimera de grafito con base inferior
- Duchas de baño en grafito y baño rectangular en master
- Incluye sanitarios y grifería, etc.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Puerta de entrada pivotante con cerradura de seguridad
- Aire acondicionado frío/calor
- Puertas interiores y frontales de armario de suelo a techo, lacadas en blanco (liso o panto grabado) o chapadas en roble.
- Preinstalación para Domotic AA Zoning System y Tesla Powerball para almacenar energía solar
- Portón automático de garaje exterior
- Piscina

## **BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:**

Puede elegir acabados.

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.

El precio para este chalet moderno sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar este chalet un 30% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por el banco.

El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.

Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a su estado financiero personal.

Finalización de la villa: unos 12 meses después de la reserva.

Más información, planos, opciones y materiales contactando con nosotros, o visitándonos en nuestra oficina de Marbella.

Precios desde €585.000 (+ 10% IVA) - posibilidad de financiación bancaria del 70%.

Precios desde 485.000 € (+10% IVA) - para Inversores - Por favor, póngase en contacto con nosotros para las condiciones.

***¡Vea todas las promociones nuevas que se ajustan a sus criterios con nosotros!***

***La oportunidad de comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera clase incluido, ¡gratis!***