Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva construcción, desarrollo de villas contemporáneas con vistas al mar en venta, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 811 m² | Construidos 210 m² | de terraza 115 a 121 m² | 3 a 5 | 3 a 5 | Ref. 133803 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva construcción, desarrollo de villas contemporáneas con vistas al mar en venta, Mijas, Costa del Sol

Esta nueva promoción de 7 villas modernas se encuentra en una ubicación privilegiada en una zona residencial de Mijas.

Todas las villas están orientadas al sur y tendrán vistas panorámicas del mar Mediterráneo hacia Fuengirola, Benalmádena, la costa norte de África y fantásticas vistas de los campos de golf y las montañas.

Las villas se encuentran a 3 km del emocionante paseo marítimo de Fuengirola y a 20 km de Málaga, que es la nueva Barcelona del sur. A corta distancia en coche de varios centros comerciales, escuelas internacionales, la playa, numerosos campos de golf y todas las comodidades que desee. A unos 20 minutos en coche de los populares puntos turísticos de Marbella y Puerto Banús.

LAS PARCELAS:

Parcelas desde 695 m2 hasta 811 m2

LAS VILLAS:

Villas de estilo contemporáneo - 2 tipos diferentes
Sala de estar y comedor con cocina abierta
Las villas tendrán 3, 4 o 5 dormitorios
Las villas tendrán 4 o 5 baños.

La ventaja de comprar nueva construcción es que usted puede adaptar el diseño a sus necesidades y utilizar materiales y acabados de su elección.

Chalet Tipo 1:
Construido: 210 m2
Terrazas: 121 m2
3 plantas incluyendo el sótano

Chalet Tipo 2:
Construido: 180 m2
Terrazas: 115 m2
3 plantas incluyendo el sótano

Características:

- Cocina amueblada y equipada - los electrodomésticos no están incluidos
- Pavimento - Suelo de microcemento continuo con acabados en grafeno, mármol/madera
- Baños: Revestimiento continuo de microcemento con acabados en grafeno, mármol/madera.
- Baños y bidés de pared

- Lavabos integrados en encimera de grafeno con base inferior
- Duchas de baño en grafeno y baño rectangular en master
- Incluye sanitarios y grifería, etc.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Puerta de entrada pivotante con cerradura de seguridad
- Aire acondicionado frío/calor
- Puertas interiores y frontales de armario de suelo a techo, lacadas en blanco (liso o panto grabado) o chapadas en roble.
- Preinstalación para Domotic AA Zoning System y Tesla Powerball para almacenar energía solar
- Portón automático de garaje exterior
- Piscina

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Puede elegir acabados.
Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.
El precio para este chalet moderno sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar este chalet un 30% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio. Todos los pagos están garantizados por el banco.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a su estado financiero personal.
Finalización de la villa: unos 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales contactando con nosotros, o visitándonos en nuestra oficina de Marbella.

Precios desde €585.000 (+ 10% IVA) - posibilidad de financiación bancaria del 70%.
Precios desde 485.000 € (+10% IVA) - para Inversores - Por favor, póngase en contacto con nosotros para las condiciones.

¡Vea todas las promociones nuevas que se ajustan a sus criterios con nosotros!
La oportunidad de comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera clase incluido, ¡gratis!