Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Este elegante y lujoso chalet está situado en un precioso barrio residencial en el Valle del Golf, en el corazón de Nueva Andalucía, a corta distancia de Puerto Banús y Marbella.

La villa está situada a poca distancia de varios buenos restaurantes, bares y un mini-mercado.

La villa acaba de ser terminada y está lista para ser ocupada.

LA PARCELA:

Una parcela bonita de 1.300 m2
Jardín ajardinado con luz LED ambiental
Piscina de agua salada tipo “infinity pool”

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo
Construcción de primera calidad
Orientación sur a suroeste - sol todo el día
Elevador Schindler con capacidad para 5 personas
3 plantas incluyendo el sótano
Garaje para al menos 4 coches (134 m2)

Dormitorios: 6
Baños: 6 más 2 aseos de invitados

Total Construido: 1.025 m2
Interior Construido:
Sótano: 524 m2
Planta baja: 121 m2
Planta primera: 127 m2
Porche y terrazas: 253 m2

Pisos:
Baldosas de mármol blanco griego en el sótano, la planta baja y los baños.
Baldosas de mármol blanco antideslizante para porche y terrazas
Suelo de roble para el primer nivel
Pavimento de gres porcelánico para las habitaciones de servicio, lavandería y garaje.

Sanitarios: por Villeroy & Boch

Planta Baja:
Sala de estar abierta y comedor
Chimenea
Cocina Porcelanosa totalmente equipada y abierta con electrodomésticos Siemens.
Suite con armarios empotrados
Baño de invitados
Acceso directo a amplias terrazas
Piscina tipo “infinity pool”
Jardín

Primer piso:
Suite principal con muchos armarios empotrados
2 suites con armarios empotrados y acceso a una bonita terraza.
Vistas panorámicas sobre el campo de golf y las montañas

Sótano:
Habitaciones con ventana de suelo a techo
2 suites, una con vestidor y la otra con armarios empotrados.
Ambas habitaciones tienen luz natural y acceso a una terraza.
Lavandería con lavadora y secadora
Trastero
Media Room
Sala de juegos
Baño de invitados
Gimnasio
Bar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

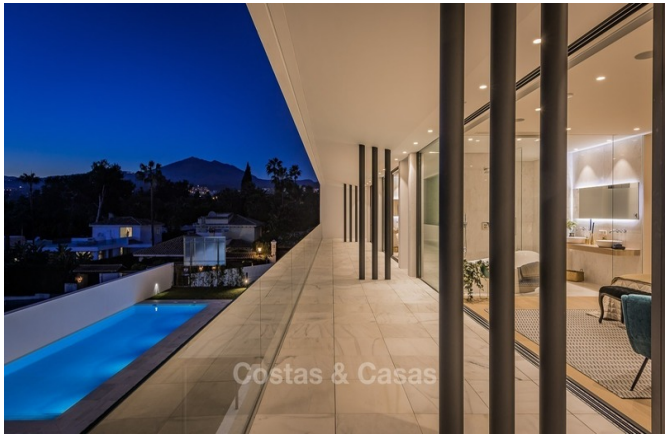
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

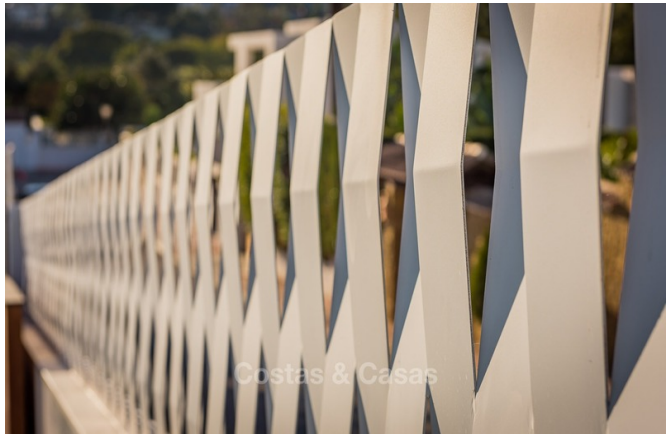
3.550.000 €

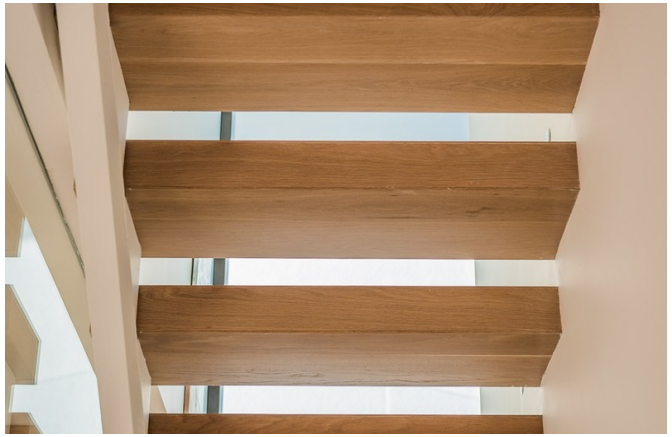
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1294 m² | Construidos 772 m² | de terraza 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.