



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Este elegante y lujoso chalet está situado en un precioso barrio residencial en el Valle del Golf, en el corazón de Nueva Andalucía, a corta distancia de Puerto Banús y Marbella.

La villa está situada a poca distancia de varios buenos restaurantes, bares y un mini-mercado.

La villa acaba de ser terminada y está lista para ser ocupada.

LA PARCELA:

Una parcela bonita de 1.300 m2
Jardín ajardinado con luz LED ambiental
Piscina de agua salada tipo "infinity pool"

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo
Construcción de primera calidad
Orientación sur a suroeste - sol todo el día
Elevador Schindler con capacidad para 5 personas
3 plantas incluyendo el sótano
Garaje para al menos 4 coches (134 m2)

Dormitorios: 6
Baños: 6 más 2 aseos de invitados

Total Construido: 1.025 m2
Interior Construido:
Sótano: 524 m2
Planta baja: 121 m2
Planta primera: 127 m2
Porche y terrazas: 253 m2

Pisos:
Baldosas de mármol blanco griego en el sótano, la planta baja y los baños.
Baldosas de mármol blanco antideslizante para porche y terrazas
Suelo de roble para el primer nivel
Pavimento de gres porcelánico para las habitaciones de servicio, lavandería y garaje.

Sanitarios: por Villeroy & Boch

Planta Baja:

Sala de estar abierta y comedor

Chimenea

Cocina Porcelanosa totalmente equipada y abierta con electrodomésticos Siemens.

Suite con armarios empotrados

Baño de invitados

Acceso directo a amplias terrazas

Piscina tipo "infinity pool"

Jardín

Primer piso:

Suite principal con muchos armarios empotrados

2 suites con armarios empotrados y acceso a una bonita terraza.

Vistas panorámicas sobre el campo de golf y las montañas

Sótano:

Habitaciones con ventana de suelo a techo

2 suites, una con vestidor y la otra con armarios empotrados.

Ambas habitaciones tienen luz natural y acceso a una terraza.

Lavandería con lavadora y secadora

Trastero

Media Room

Sala de juegos

Baño de invitados

Gimnasio

Bar



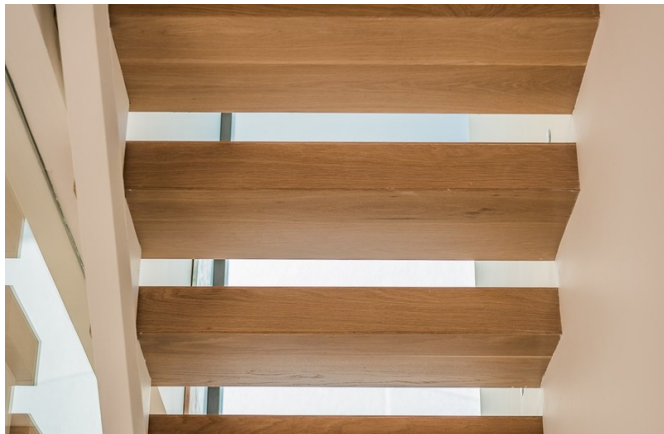
Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🚗 6 📶 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏗️ Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva, Ultra-Moderna con vistas al Golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1294 m² 🏠 Construidos 772 m² 🏠 de terraza 253 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.