



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

📌 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella

Amplio chalet de nueva construcción, orientado sur a suroeste, con vistas al mar desde el nivel superior.

El chalet está situado en una zona residencial muy agradable, a poca distancia a pie de la playa y cerca de todas las comodidades.

Construido con los más altos estándares y especificaciones.

### LA PARCELA:

Buen tamaño de parcela de 1.529 m2

### LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo  
Año de construcción: 2017  
Suelo: mármol italiano y madera  
Calefacción por suelo radiante  
Niveles: 3

Total construidos: 804m2  
Terrazas Cubiertas: 106 m2  
Terrazas descubiertas: 284 m2

Dormitorios: 5  
Baños: 6  
Baño de invitados: 1

*Distribución:*

#### **Planta principal:**

Planta abierta, amplio salón-comedor con techos altos y chimenea con acceso directo a las terrazas, jardín y piscina.  
Cocina abierta totalmente amueblada Snaidero by Pininfarina con electrodomésticos Miele  
Un dormitorio de invitados en suite

#### **En el piso superior:**

Habitación principal suite con cambiador  
3 suites de invitados  
Todas tienen acceso a terrazas de buen tamaño

#### **Planta baja:**

Bodega  
Sala de cine  
Garaje para 5 coches  
Cuarto de baño (con posible baño turco)  
2 espacios con posibilidad de añadir 2 dormitorios adicionales o un apartamento, una sala de juegos o un gimnasio.

*Otras características:*

Chimenea  
Sótano  
Almacenaje  
zona de barbacoa  
Jacuzzi  
Preinstalación para alarma  
Preinstalación para persianas  
Roble chapado en armarios empotrados



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



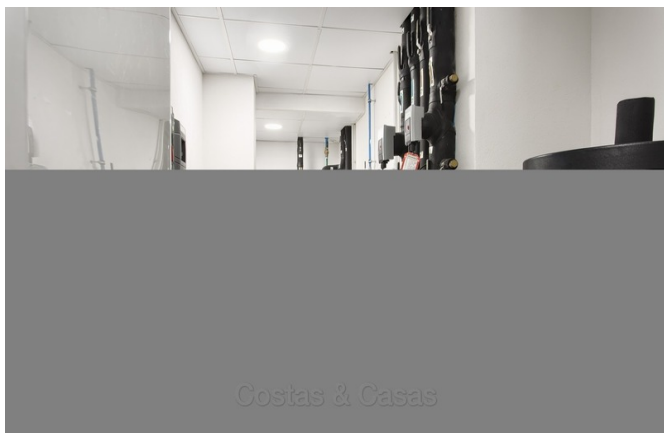
**Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa a estrenar, Chalet de estilo contemporáneo en venta, listo para entrar, en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1529 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 804 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 390 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 # Ref. 133842

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.