



Espectacular Villa Contemporánea, Villa de estilo moderno en venta, San Pedro Playa, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m² 🏠 Construidos 479 m² 🚗 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 133972

🏠 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular Villa Contemporánea, Villa de estilo moderno en venta, San Pedro Playa, Marbella

Excelente ubicación, a pocos pasos de la playa, el centro de San Pedro con todas sus comodidades y muchos buenos restaurantes.

El lujoso puerto deportivo de Puerto Banús con boutiques de marca, restaurantes, vida nocturna y clubs de playa se encuentra a corta distancia en coche, al igual que los encantadores pueblos de Marbella y Estepona.

Elegante villa, diseñada y construida con las últimas técnicas y materiales de la mejor calidad para obtener un edificio ecológico y de bajo mantenimiento.

LA PARCELA:

El tamaño de la parcela es de 500 m2

Parking para 2 coches

Piscina Infinity de 8 x 5 metros con acabado en mosaico blanco

Sistema de filtración a base de sal o cloro con bomba de agua

LA VILLA:

Diseño contemporáneo / Moderno

Construcción Nueva - Off Plan

Orientación: Orientación Sur

Niveles: 2

Construido: 479 m2

Superficie construida: 145 m2

Terrazas: 145 m2

Dormitorios: 4

Baños: 3

Baño de invitados: 1

Distribución:

Planta baja:

Sala de estar y comedor de planta abierta

Cocina abierta amueblada con isla y desayunador

Almacén / Lavandería

Baño de invitados

Amplia terraza envolvente de 86m2

La cocina:

Muebles lacados en blanco con tiradores ocultos y superficie de trabajo Dekton
Electrodomésticos de acero inoxidable de BEKO o similares
Puntos de luz con luz cálida o fría

Primer piso:

La suite principal con cambiador en el dormitorio principal
3 dormitorios adicionales con armarios empotrados
2 baños separados
3 de los 4 dormitorios tienen acceso a terrazas muy amplias

Suelos de mármol en color cremado 40 x 60cm para interiores con la versión antideslizante para exteriores.

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Usted puede decidir sobre los acabados.

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.

El precio para esta villa moderna sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprarla un 40% por debajo del precio de mercado.

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio.

Todos los pagos están garantizados por el banco.

El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.

Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeta a su estado financiero personal.

Finalización de la villa: 12 meses después de la reserva.

Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.



Espectacular Villa Contemporánea, Villa de estilo moderno en venta, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 500 m²  Construidos 479 m²  -  4  3  Ref. 133972

 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.