Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende lujosa villa contemporánea con vistas al mar en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1531 m² | Construidos 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende lujosa villa contemporánea con vistas al mar en la Milla de Oro, Marbella

Esta espectacular y moderna villa se construirá en uno de los lugares más solicitados de la Costa del Sol, en la Milla de Oro, para disfrutar del fabuloso estilo de vida de Marbella.

Cerca del encantador casco antiguo de Marbella con una amplia selección de restaurantes y boutiques. El Marbella Club- y los hoteles Puente Romano y varios Beach Clubs, así como la marina de Puerto Banús, se encuentran a poca distancia. El Valle del Golf también se encuentra a corta distancia en coche.

LA PARCELA:

Superfície: 1.531 m2
Vallado, jardín subtropical
Sistema de riego e iluminación de jardines
Piscina tipo Infinity Pool hasta 60 m2 con iluminación

LA VILLA:

Estilo contemporáneo y moderno
Vistas panorámicas al mar y a las montañas
Construcción y acabados de alta calidad en todo el proyecto
Villa sobre plano - 9 meses de período de construcción, todas las licencias y permisos están en regla.
3 plantas incluyendo el sótano
Ascensor

Construido:
894 m2 incluyendo terrazas cubiertas y descubiertas
Dormitorios: 4
Baños: 6

Planta Baja:
Espacio abierto con salón-comedor y cocina abierta
Habitación en suite
Todo ello con acceso directo a la amplia terraza con piscina infinita y varias zonas de chill out.
Baño de invitados
Aparcamiento cubierto para 2 coches

Primer piso:
Suite principal con vestidor y amplia terraza
Suite de invitados con vestidor y amplia terraza

Sótano:
Suite de invitados con vestidor, luz natural y patio

Sala multimedia y Juegos
Gimnasio
Lavandería
Bar
Trastero
Aseo

Características:
Compra en una magnífica ubicación
Precio por debajo del precio de mercado - compra sobre plano
Cocina moderna y abierta
Sistema de descalcificación de agua
Energía solar para agua caliente
Chimenea
Preinstalación sistema B&O
Amplias terrazas soleadas
Sistema de circulación de aire
Sistema de aire acondicionado Daikin
Armarios empotrados totalmente equipados
Calefacción por suelo radiante en toda la villa en la planta baja, el sótano y la zona de lavandería.

Villa sobre plano - período de construcción de 9 meses, todas las licencias y permisos en regla.
El precio no incluye el 10% de IVA ni la tasa de transferencia de propiedad y honorarios legales.

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Existe la posibilidad de modificar la distribución interna.
Puede decidir sobre los acabados.
El precio para este chalet moderno sobre plano es extremadamente competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar la villa un 30% por debajo del precio de mercado.

¡Vea con nosotros, todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios!
Una oportunidad de comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, ¡completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende lujosa villa contemporánea con vistas al mar en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1531 m² | Construidos 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.