Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Actualización: 04/2022
¡Últimas 2 villas a la venta!

Esta pequeña comunidad cerrada de 25 villas contemporáneas se encuentra al lado de un precioso complejo de golf y a corta distancia de la playa, todas las comodidades y el centro de Estepona.

El glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a sólo 15 minutos en coche y el encantador casco antiguo de Marbella a 20 minutos en coche. Laguna Village, a 5 minutos en coche, ofrece varios clubes de playa como Puro Beach Club, Claro y Camuri y una gran selección de buenos restaurantes y boutiques.

Las villas ofrecen una distribución de planta abierta con grandes ventanales con raíles ocultos en el suelo en la zona de estar, para combinar el espacio interior con la terraza espaciosa y crear un gran espacio abierto. Las villas están orientadas al sur.

Para la construcción de estas villas se utilizarán baldosas de piedra natural y materiales de primera calidad.

La construcción de un sótano y el solárium son opcionales, lo que permite a los compradores añadir un dormitorio más y personalizar el sótano para adaptarse a sus necesidades individuales.

Este desarrollo único se complementa con una suscripción familiar al Club de Golf local.

LAS PARCELAS:

Las parcelas varían desde 447 m2 hasta 912 m2.
El césped se colocan con riego automático.
Vallado con bloques de hormigón.
Piscina de 31 m2 con espacio poco profundo con área donde colocar muebles de terraza y una zona profunda para nadar.

CARACTERíSTICAS DE LAS VILLAS:

3 dormitorios
3 baños
Construido: 187 m2
Terraza: 96 m2
Parcela: 496 m2
Precio: 689.000 euros VENDIDO

3 dormitorios
3 baños y un aseo de invitados
Construido: 234m2
Terraza: 96 m2

Parcela: 733 m2 - 757 m2
Precio: 985.000 euros (sólo quedan 2)

4 habitaciones
3 baños y un aseo de invitados
Construido: 206 m2
Terraza: 100 m2
Parcela: 800 m2 - 850 m2
Precio: 698.500 euros (vendido)

Características:
Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
Suelos de piedra natural
Puertas interiores de madera en roble o lacadas en blanco
Puerta de entrada de seguridad
Cocina totalmente amueblada en lacado blanco mate con isla de trabajo
Encimeras blancas en Silestone
Los electrodomésticos están incluidos en el precio
Aire acondicionado frío/calor

Los sótanos son opcionales. Se entregarán sin acabado a excepto de las escaleras, el aseo y el lavadero. Se entregarán con las instalaciones necesarias de agua y electricidad. El sótano tiene luz natural y ventilación.
Tamaño de sótano y precios:
112 m2: 89.500 € + 10% IVA
101 m2: 79.500 € + 10% IVA

Una azotea solárium también opcional:
97 m2: €29.900 - 38.900 + 10% IVA

10% de IVA y honorarios legales no incluidos en los precios de las villas.

Vea todas las promociones que se adaptan a sus necesidades con Costas & Casas. Al mismo precio de promotor, pero con nuestro servicio premium incluido, ¡gratuitamente!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Urbanización Privada de 25 Chalets Modernos en Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 417 m² | Construidos 187 a 236 m² | de terraza 94 a 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.