Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chalet de lujo, moderno en venta situado en un campo de golf con vistas panorámicas al golf y al mar en Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chalet de lujo, moderno en venta situado en un campo de golf con vistas panorámicas al golf y al mar en Marbella – Benahavis

Esta espectacular y moderna villa se construirá en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol, en uno de los numerosos campos de golf de Benahavis, para disfrutar del fantástico estilo de vida que ofrece Marbella.

El lujoso campo de golf tiene 27 hectáreas y ofrece, entre otras cosas, vigilancia, un supermercado y una escuela internacional.

El centro y el paseo marítimo de San Pedro en Marbella y Puerto Banús se encuentran a cinco o diez minutos en coche.

La villa ofrece vistas panorámicas sobre el campo de golf, las montañas y el mar Mediterráneo, Gibraltar y África.

LA PARCELA:

Superficie: 1.500 m2
Vallado, jardín subtropical
Sistema de riego e iluminación de jardines
Piscina infinita de 60 m2 con iluminación
El agua está presente en la decoración del entorno

LA VILLA:

Estilo contemporáneo y moderno
Construcción y acabados de alta calidad
3 plantas incluyendo el sótano
Ascensor

Construido:
1.160 m2 incluyendo terrazas cubiertas y descubiertas
Dormitorios: 6
Baños: 6
Baño de invitados: 1

Planta baja:
Diseño abierto con sala de estar y cocina abierta con comedor
Habitación en suite
Todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza con piscina infinita y varias áreas para relajarse.
Baño de invitados
Aparcamiento cubierto para 2 coches

Planta superior:
Suite principal con vestidor y una amplia terraza.

2 suites de invitados con vestidor y una amplia terraza

Planta baja:
Suites para huéspedes con vestidor, luz diurna y patio.
Sala multimedia y Juegos
Sala de Almacenaje
Lavandería con lavadora y secadora
Gimnasio
Bar

Terraza en la azotea:
Sala de estar

Otras características:
Chimenea
Amplias terrazas soleadas
Cocina moderna y abierta
Armarios totalmente equipados
Sistema de circulación de aire
Sistema de descalcificación del agua
Preinstalación sistema B & O
Sistema de iluminación central Lutron
Sistema de aire acondicionado Daikin
Paneles solares para agua caliente
Suelo radiante en la planta baja, sótano y lavadero.

Villa sobre plano - 9 meses de período de construcción.
Los anticipos están cubiertos por una garantía bancaria.

El precio no incluye el 10% de IVA, los gastos de transferencia ni los gastos legales.

VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

Usted puede decidir sobre el acabado
Puede modificar la distribución interna
El precio para esta villa moderna sobre plano es muy competitivo y ahora usted tiene la oportunidad de comprar esta villa por debajo del precio de mercado

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que satisfacen sus criterios!
A precio de promotor, pero con nuestro servicio de primera clase incluido de forma gratuita!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Chalet de lujo, moderno en venta situado en un campo de golf con vistas panorámicas al golf y al mar en Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.