Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 472 m² | Construidos 299 m² | de terraza 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Un nuevo desarrollo único de 12 + 6 lujosas villas con diseño contemporáneo, situado en primera línea de golf en un barrio muy bonito y establecido.

Situado **a poca distancia andando de una hermosa Casa Club con Spa, gimnasio, piscina cubierta climatizada, piscina al aire libre, cancha de baloncesto, restaurante, chill out con chimenea, canchas de tenis y paddle y varios supermercados y restaurantes.**

A 1,5 km de las playas y clubs de playa, a pocos minutos del mejor golf de la Costa del Sol, a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

Estas modernas villas serán construidas con materiales de alta calidad. Un nuevo concepto que trae la naturaleza a su hogar donde se busca armonía y paz y un lugar donde usted puede relajarse y disfrutar de tiempo de calidad con la familia y amigos.

LA PARCELA:

Parcela de +/- 500 m2
Diseño de jardines inspirado en el estilo Zen
Césped con setos divisorios de crecimiento rápido
Plantas verdes decorativas y árboles pequeños
Estanques y bambúes
Riego automatizado
Piscina infinita de 45 m2 con cascada y cubierta de piscina de composite (imitación madera)

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo.

Cada villa cuenta con 2 niveles, más un luminoso y habitable sótano completo con su propio gimnasio privado y Spa, incluyendo un baño de vapor, hidromasaje, una sauna y una zona de jardín zen accesible con piscina.

Tamaño: +/-
Superficie interior cubierta: 308 m2
Terrazas: 143 m2
Piscina infinita: 45 m2
Garaje: 36 m2
Estanque: 4 m2

Dormitorios: 3 habitaciones más un cuarto de personal en el sótano (la sala de cine se puede convertir en 2 dormitorios adicionales)
Baños: 4

Características de la planta baja:

Un porche, un vestíbulo, un salón y comedor espacioso y diáfano, creado con un vision especial para el detalle, y el uso de materiales y ventanas con un marco mínimo de doble acristalamiento de suelo a techo, para disfrutar de las hermosas vistas y la luz del sol.

Este espacio da acceso directo a la gran terraza de 59 m2 que está parcialmente cubierta y a su piscina infinita de 24 m2, situada en un exuberante jardín zen ajardinado.

En este nivel también encontramos la cocina de planta abierta, blanca y moderna con acabado mate:
Armarios de suelo a techo
Área de trabajo de Dekton
Isla blanca con acabados de madera en el frente
Extractor de cocina blanco con repisa de madera incorporada
Aparatos eléctricos marca AEG. La cocina se puede personalizar completamente, hay muchos colores para elegir.

También hay un dormitorio en suite con ducha y armarios empotrados y un garaje para 2 coches con estación de carga para vehículos eléctricos.

Características del primer piso:
Un vestíbulo, el dormitorio principal con cambiador y un gran cuarto de baño con lavabos dobles y ducha. Un dormitorio con baño en suite con bañera y armarios empotrados. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza de 26 m2.

Las características del sótano:
Cuarto de personal, zona SPA con bañera de hidromasaje y sauna Finish con vista y acceso a la zona ajardinada del patio japonés con piscina.
Un gimnasio y un baño.
Amplia sala de cine y entretenimiento, que se puede convertir en 2 dormitorios. Con acceso privado

Otras características:
Pavimento de microcemento en la planta baja y baños, color off-white. Otras opciones como azulejos o madera son posibles con un costo adicional.
Calefacción por suelo radiante en la planta baja accionada por sistema de paneles solares y eléctrica en los baños. Por 9.000 € extra se puede instalar en toda la villa.
Estantes empotrados de madera de roble en Comedor/cocina
Cortinas automáticas de colores opacos "Premium Plus" en los dormitorios.
Suelos de madera de PVC en dormitorios.
Puertas interiores de madera de roble, diseño de suelo a techo con tapa fija de cristal o madera de roble para un diseño continuo.
Baño con ducha con suelo de madera y ventana panorámica con persianas exteriores de aluminio negro y plato de ducha de madera.
Encimera de baño de madera de roble en diseño Shelve.
Lavabo con encimera marca Villeroy & Boch o similar.
Inodoro suspendido, marca Villeroy & Boch.
Sanitarios marca Ramon Soler o Hans Grohe o similar.
Toallero eléctrico.
Todos los baños vienen con toalleros y estantes de jabón.
Hermosas zonas ajardinadas con jardines al estilo ZEN, con exuberantes plantas verdes.
Estanques Zen y áreas de patio.
Escalera flotante de madera de roble. Diseño de muros en hormigón.
En el sótano se ubicará una zona ajardinada bajo la escalera con iluminación para crear un ambiente único.
Chimenea suspendida de bioetanol. (Opción para actualizar a chimenea de leña real suspendida con un costo adicional).

Listo para mudarse, sole reventas.

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!
Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 472 m² | Construidos 299 m² | de terraza 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 472 m² | Construidos 299 m² | de terraza 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 472 m² | Construidos 299 m² | de terraza 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas contemporáneas en venta en nueva promoción, frontline golf en Estepona - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 472 m² | Construidos 299 m² | de terraza 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.