Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Segunda línea de playa, villa de diseño moderno y contemporáneo en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 724 m² | Construidos 137 m² | de terraza 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S

675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Segunda línea de playa, villa de diseño moderno y contemporáneo en venta en Estepona

Gran oportunidad para comprar una villa de estilo moderno a un precio atractivo, cerca de la playa!

Ubicada en una pequeña comunidad residencial, a 1 minuto andando de la playa y a corta distancia en coche del centro de Estepona, que ofrece una gran selección de boutiques, restaurantes y todas las comodidades.

Cerca de varios clubes de playa de moda, un hotel 4* con Spa y a 20 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella.

Orientación sur para disfrutar del sol todo el día hasta el atardecer para estas deliciosas veladas con amigos y familiares.

La villa se construirá utilizando las últimas técnicas para obtener una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Sólo se utilizarán materiales de primera calidad y nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto con usted para hacer las mejores elecciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

LA PARCELA:

El tamaño de la parcela es de 724 m2 - bonita parcela plana
Gran piscina de 46m2

LA VILLA:

Villa de arquitectura moderna, construida en 2 niveles
Superficie interior construida: 137 m2
Total Terrazas cubiertas y descubiertas: 172 m2
Dormitorios: 3
Baños: 2,5

Distribución:

Planta baja:
Amplio hall de entrada con baño de invitados y escalera. El vestíbulo conduce al salón abierto con comedor y cocina abierta.

La cocina está equipada con armarios y cajones blancos lacados y asas invisibles, y estará totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable BEKO (o similar).
Superficie de trabajo Dekton.
Luces bajo los armarios con luz fría o caliente.

Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy bonita, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada.

Primer piso:

Arriba tenemos otro pasillo que conduce al dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Hay otras 2 habitaciones con armarios empotrados que comparten baño.

Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza y todas tienen vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana, los jardines y las montañas.

Otras características:

- Suelo interior: pavimento de mármol en color crema de alta calidad - tamaño 40x60 cm
- Pavimento exterior y terrazas: Solado de mármol color crema - Medidas 40x60 cm, acabado antideslizante
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
- Ventanas: Sistema de basculamiento y giro de hoja oculta con rotura térmica y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Altura del techo en el salón principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Puertas interiores: Madera lacada lisa blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable
- Armarios empotrados: Madera lacada texturizada blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable.
- Barandillas para terrazas en cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de Simon High Tech Series o similar
- Daikin System Calefacción y Aire Acondicionado - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving. Aerotermia.
- Sanitarios de Roca, Grifería Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Superficie de piscina en mármol color crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante
- Sistema de videoportero
- Edificio ECO con bajo consumo energético

Extras opcionales:

- Ascensor
- Persianas o persianas eléctricas para todos los dormitorios
- Iluminación de cala en la sala de estar
- Sistema Domótico
- Sistema de riego automatizado
- Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de Bioetanol Ecosmart
- Paneles Fotovoltaicos para Autoconsumo (90% Consumo Diario)
- Dispositivos SIEMENS
- Chill out Área con chimenea
- Bodega de vinos

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a su estado financiero personal.
Terminación de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Vea todas las promociones que se ajustan a sus necesidades. A precio de promotor pero con nuestro servicio exclusivo incluido.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Segunda línea de playa, villa de diseño moderno y contemporáneo en venta en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 724 m² | Construidos 137 m² | de terraza 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S | 675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.