Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Dos villas de diseño estilo moderno contemporáneo en venta en Mijas - Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 657 m² | Construidos 179 m² | de terraza 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024

**750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Dos villas de diseño estilo moderno contemporáneo en venta en Mijas - Costa del Sol

Oportunidad sobre plano para comprar una villa de estilo moderno a un precio atractivo.

Situadas en una pequeña urbanización, a 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 5 minutos del puerto deportivo de Cabopino y a 10 minutos de Marbella. Cerca de todas las comodidades y de la playa.

Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día hasta el atardecer.

Las villas serán construidas con las últimas técnicas para obtener una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Sólo se utilizarán materiales de primera calidad y nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto con usted para hacer las mejores elecciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

**Parcela 1:**
El tamaño de la parcela es de 563 m2
Gran piscina de 41m2

**Parcela 2:**
El tamaño de la parcela es de 657 m2
Gran piscina de 41m2

**Ambas villas tienen el mismo tamaño de construcción - ¡sólo hay diferencia en el tamaño de la parcela y el precio!**
Villa de arquitectura moderna, construida en 2 niveles
Superficie construida: 179 m2
Total terrazas cubiertas y descubiertas: 137 m2
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4 + aseo de invitados

***Distribución:***

*Planta baja:*
Amplio hall de entrada con baño de invitados y escalera. El vestíbulo conduce al salón abierto en forma de L con comedor y cocina abierta.

En este nivel hay también un dormitorio en suite con armarios empotrados.

La cocina está equipada con armarios y cajones lacados en blanco con asas ocultas, y estará totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable BEKO (o similar).
Superficie de trabajo Dekton.
Luces bajo los armarios con luz fría o caliente.

Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy amplia, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada.

*Primer piso:*
Arriba tenemos un pasillo que conduce al dormitorio principal con vestidor y baño en suite con lavabos dobles.

Hay otros 2 dormitorios con armarios empotrados cada uno con su baño.

Todas las habitaciones tienen acceso directo a 3 terrazas y todas tienen **vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, los jardines y las montañas.**

**Otras características:**

- Suelo interior: pavimento de mármol en color crema de alta calidad - tamaño 40x60 cm
- Pavimento exterior y terrazas: Solado de mármol en color crema - Medidas 40x60 cm, acabado antideslizante
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
- Ventanas: Sistema de basculamiento y giro de hoja oculta con rotura térmica y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Altura del techo en el salón principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Puertas interiores: Madera lacada lisa blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable
- Armarios empotrados: Madera lacada texturizada blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable.
- Barandillas para terrazas en cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de Simon High Tech Series o similar
- Daikin System Calefacción y Aire Acondicionado - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving. Aerotermia.
- Sanitarios de Roca, Grifería Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Superficie de piscina en mármol color crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante
- Sistema de videoportero
- Edificio ECO con bajo consumo energético

**Extras opcionales:**

- Ascensor
- Calefacción por suelo radiante
- Persianas o persianas eléctricas para todos los dormitorios
- Iluminación de cala en la sala de estar
- Sistema Domótico
- Sistema de riego automatizado
- Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de Bioetanol Ecosmart
- Paneles Fotovoltaicos para autoconsumo (90% Consumo Diario)
- Dispositivos SIEMENS
- Chill out Área con chimenea
- Bodega de vinos

Precio Villa 1: €750,000
Precio Villa 2: €795,000

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a su estado financiero personal.

Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

***Vea todas las promociones que se ajustan a sus necesidades.  A precio de promotor pero con nuestro servicio exclusivo incluido.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Dos villas de diseño estilo moderno contemporáneo en venta en Mijas - Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 657 m² | Construidos 179 m² | de terraza 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.