Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de diseño contemporáneo en venta con vistas al mar en Benalmádena en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 885 m² | Construidos 192 m² | de terraza 161 m² | 4 | 3 | Ref. 136025

599.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de diseño contemporáneo en venta con vistas al mar en Benalmádena en la Costa del Sol

Opportunidad para comprar una villa de estilo moderno a un precio atractivo **a pocos pasos de la playa** en Benalmádena.

Situado en una pequeña zona residencial, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del puerto deportivo de Benalmádena y a 20 minutos de Marbella.

Cerca de todas las comodidades.

Orientación sureste para disfrutar del sol todo el día.

Preciosas vistas al mar.

La villa se construirá utilizando las últimas técnicas para obtener una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Sólo se utilizarán materiales de primera calidad y nuestros diseñadores de interiores trabajarán junto con usted para hacer las mejores elecciones en muebles y acabados para crear la casa de sus sueños.

LA PARCELA:

El tamaño de la parcela es de 885 m2
Gran piscina de 41m2

LA VILLA:

Villa de arquitectura moderna, construida en 2 niveles
Superficie interior construida: 192m2
Total terrazas cubiertas y descubiertas: 161 m2
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 3 más aseo de invitados

Distribución:

Planta baja:
Hall de entrada con aseo de invitados y escalera. El vestíbulo conduce al salón abierto en forma de L con comedor y cocina abierta.
Gran trastero de 11 m2.
En este nivel hay también un dormitorio en suite con lavabos dobles y armarios empotrados.
La cocina está equipada con armarios y cajones lacados en blanco, y estará totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable BEKO (o similar).
Superficie de trabajo Dekton. Luces bajo los armarios con luz fría o caliente.
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy amplia, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada.

Primer piso:

Arriba a la derecha encontramos el dormitorio principal con vestidor y lujoso baño en suite con lavabo doble.
En el otro lado hay otras 2 habitaciones con armarios empotrados que comparten baño, también con lavabo doble.
Dos de cada tres habitaciones tienen acceso directo a una amplia terraza y todas tienen vistas panorámicas al mar Mediterráneo, los jardines y las montañas.

Amplio aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

- Suelo interior: pavimento de mármol en color crema de alta calidad - tamaño 40x60 cm
- Pavimento exterior y terrazas: Solado de mármol en color crema - Medidas 40x60 cm, acabado antideslizante
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
- Ventanas: Sistema de basculamiento y giro de hoja oculta con rotura térmica y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Altura del techo en el salón principal de 2m80 con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Puertas interiores: Madera lacada lisa blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable
- Armarios empotrados: Madera lacada texturizada blanca con bisagras ocultas de acero inoxidable.
- Barandillas para terrazas en cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y tomas de corriente de Simon High Tech Series o similar
- Daikin System Calefacción y Aire Acondicionado - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving. Aerotermia.
- Sanitarios de Roca, Grifería Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Superficie de piscina en mármol en color crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante
- Downlights en la cocina con luz fría o caliente
- Sistema de Videoportero
- Edificio ECO con bajo consumo energético

Extras opcionales:

- Ascensor
- Calefacción por suelo radiante
- Persianas o persianas eléctricas para todos los dormitorios
- Iluminación de cala en la sala de estar
- Sistema Domótico
- Sistema de riego automatizado
- Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de Bioetanol Ecosmart
- Paneles Fotovoltaicos para Autoconsumo (90% Consumo Diario)
- Dispositivos SIEMENS
- Área Chill out con chimenea
- Bodega de vinos

Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura y parcela están incluidos en el precio.
El 10% de IVA en la construcción y el 21% de IVA en la parcela no están incluidos en el precio.
Una vez que haya adquirido la parcela podrá obtener una hipoteca, sujeto a su estado financiero personal.
Finalización de la villa: 10 a 12 meses después de la reserva.
Más información, planos, opciones y materiales en nuestra oficina de Marbella.

Vea todas las promociones que se ajustan a sus necesidades. A precio de promotor, pero con nuestro servicio exclusivo incluido.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de diseño contemporáneo en venta con vistas al mar en Benalmádena en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 885 m² | Construidos 192 m² | de terraza 161 m² | 4 | 3 | Ref. 136025 | **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.