



**Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 262 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 134225

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Gran oportunidad para comprar una villa de estilo moderno y clásica con hermosas vistas al campo de golf y la montaña, situada en un barrio residencial de lujo cerca de todas las comodidades y la playa.

Situada a 10 minutos de la famosa marina de Puerto Banús, con todas sus boutiques de lujo y sus exquisitos restaurantes, y a 15 minutos de los encantadores pueblos de Marbella y Estepona.

La villa está en construcción y se entregará en noviembre de 2018.

Orientación este y oeste para disfrutar del sol todo el día y disfrutar de las puestas de sol.

La villa se está construyendo utilizando las últimas técnicas y materiales de la mejor calidad.

### LA PARCELA:

Gran parcela de 1.751 m<sup>2</sup>  
Hermosa piscina desbordante por 2 lados

### LA VILLA:

Villa de estilo arquitectónico moderno y contemporáneo, construida en 3 niveles  
Superficie construida: 758 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 653 m<sup>2</sup>  
Total terrazas cubiertas y descubiertas: 150 m<sup>2</sup> (incluidas en la superficie total construida)  
Dormitorios: 5  
Baños: 5 más 2 aseos de invitados

### *Distribución:*

Ascensor a todos los pisos.

### **Planta baja:**

Amplio hall de entrada acristalado con aseo de invitados y escaleras. El vestíbulo conduce a un salón abierto con chimenea, comedor con parrilla para vinos y cocina abierta. En este nivel hay un dormitorio en suite con ducha y vestidor. La cocina y la lavandería están totalmente amuebladas. Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy amplia de 110 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada. Relájese cerca de la piscina. El jardín viene con iluminación y riego automático. Amplia entrada con estacionamiento para 3 coches.

### **Primer piso:**

En la planta alta hay un amplio salón con chill out y 3 dormitorios. El dormitorio principal con vestidor y amplio cuarto de baño con bañera, ducha independiente y lavabo doble. Esta habitación tiene acceso directo a la encantadora terraza. Una suite dormitorio con ducha y cambiador y acceso directo a una terraza privada. Otra suite dormitorio con ducha y armarios empotrados.

**Sótano:**

Hay grandes ventanales en el sótano por lo que habrá mucha luz natural.

Un pasillo.

Amplia sala polivalente de 133 m2.

Un dormitorio con baño en suite con ducha y baño para visitas.

Lavadero que será equipado.

Un almacén.

Sala técnica.

2 patios hundidos con acceso directo al jardín.

Garaje para 2 coches con portón automatizado y portón peatonal

**Otras características:**

Pavimento interior: baldosas de porcelana de alta calidad - tamaño 60x60 cm

Pavimento exterior y terrazas: Mismas características pero con acabado antideslizante

Suelo radiante -porelectricidad en los baños y por agua en el resto de la villa.

Inodoros de pared.

Sistema de circulación de aire y aspiración centralizada para garantizar una buena renovación del aire.

Energía solar para el agua caliente sanitaria.

Iluminación básica de interiores con tiras decorativas LED e iluminación indirecta en columnas. Iluminación de piscine y jardines.

Conexiones de telecomunicaciones, radio, televisión y teléfono en todas las habitaciones.

Videoportero con monitor a color.

Ascensor sin cuarto de máquinas con puerta sencilla para 6 personas de Orona.

Piscina infinita con preinstalación para climatizarla.

Bar de verano junto a la piscina.

Sala de calderas con azulejos cerámicos con bomba de presión, bomba de filtro de piscina, etc.

Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales

Daikin System Calefacción y Aire Acondicionado - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving.

***Vea todas las promociones que se ajustan a sus necesidades. A precio de promotor pero con nuestro servicio exclusivo incluido.***



## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 262 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 134225




📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1751 m<sup>2</sup>  Construidos 755 m<sup>2</sup>  de terraza 262 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 134225

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



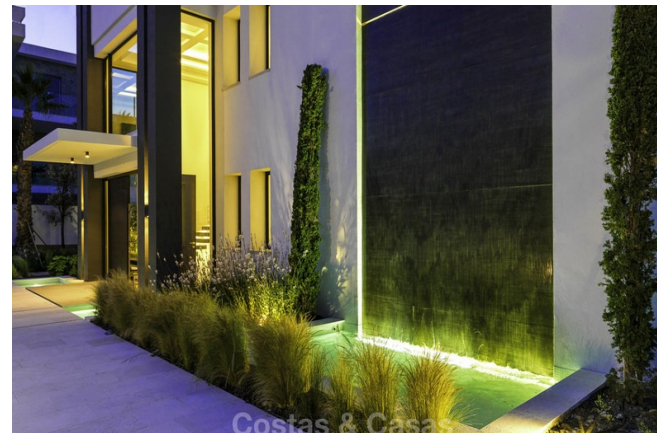
## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 262 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 134225

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1751 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 262 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 134225

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1751 m<sup>2</sup>  Construidos 755 m<sup>2</sup>  de terraza 262 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 134225

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.