Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Gran oportunidad para comprar una villa de estilo moderno y clásica con hermosas vistas al campo de golf y la montaña, situada en un barrio residencial de lujo cerca de todas las comodidades y la playa.

Situada a 10 minutos de la famosa marina de Puerto Banús, con todas sus boutiques de lujo y sus exquisitos restaurantes, y a 15 minutos de los encantadores pueblos de Marbella y Estepona.

La villa está en construcción y se entregará en noviembre de 2018.

Orientación este y oeste para disfrutar del sol todo el día y disfrutar de las puestas de sol.

La villa se está construyendo utilizando las últimas técnicas y materiales de la mejor calidad.

LA PARCELA:

Gran parcela de 1.751 m2
Hermosa piscina desbordante por 2 lados

LA VILLA:

Villa de estilo arquitectónico moderno y contemporáneo, construida en 3 niveles
Superficie construida: 758 m2
Superficie útil: 653 m2
Total terrazas cubiertas y descubiertas: 150 m2 (incluidas en la superficie total construida)
Dormitorios: 5
Baños: 5 más 2 aseos de invitados

Distribución:

Ascensor a todos los pisos.

Planta baja:
Amplio hall de entrada acristalado con aseo de invitados y escaleras. El vestíbulo conduce a un salón abierto con chimenea, comedor con parrilla para vinos y cocina abierta.
En este nivel hay un dormitorio en suite con ducha y vestidor.
La cocina y la lavandería están totalmente amuebladas.
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una terraza muy amplia de 110 m2, parcialmente cubierta y al jardín con piscina privada. Relájese cerca de la piscina.
El jardín viene con iluminación y riego automático.
Amplia entrada con estacionamiento para 3 coches.

Primer piso:

En la planta alta hay un amplio salón con chill out y 3 dormitorios. El dormitorio principal con vestidor y amplio cuarto de baño con bañera, ducha independiente y lavabo doble. Esta habitación tiene acceso directo a la encantadora terraza. Una suite dormitorio con ducha y cambiador y acceso directo a una terraza privada. Otra suite dormitorio con ducha y armarios empotrados.

Sótano:
Hay grandes ventanales en el sótano por lo que habrá mucha luz natural.
Un pasillo.
Amplia sala polivalente de 133 m2.
Un dormitorio con baño en suite con ducha y baño para visitas.
Lavadero que será equipado.
Un almacén.
Sala técnica.
2 patios hundidos con acceso directo al jardín.
Garaje para 2 coches con portón automatizado y portón peatonal

Otras características:
Pavimento interior: baldosas de porcelana de alta calidad - tamaño 60x60 cm
Pavimento exterior y terrazas: Mismas características pero con acabado antideslizante
Suelo radiante -porelectricidad en los baños y por agua en el resto de la villa.
Inodoros de pared.
Sistema de circulación de aire y aspiración centralizada para garantizar una buena renovación del aire.
Energía solar para el agua caliente sanitaria.
Iluminación básica de interiores con tiras decorativas LED e iluminación indirecta en columnas. Iluminación de piscine y jardines.
Conexiones de telecomunicaciones, radio, televisión y teléfono en todas las habitaciones.
Videoportero con monitor a color.
Ascensor sin cuarto de máquinas con puerta sencilla para 6 personas de Orona.
Piscina infinita con preinstalación para climatizarla.
Bar de verano junto a la piscina.
Sala de calderas con azulejos cerámicos con bomba de presión, bomba de filtro de piscina, etc.
Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
Daikin System Calefacción y Aire Acondicionado - Cada habitación tiene un control independiente con Eco Saving.

Vea todas las promociones que se ajustan a sus necesidades. A precio de promotor pero con nuestro servicio exclusivo incluido.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa de diseño en venta con vistas al golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1751 m² | Construidos 755 m² | de terraza 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.