



### Oportunidad! Nuevo ático moderno en venta en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 136074

🏠 860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Oportunidad! Nuevo ático moderno en venta en Marbella - Estepona

**Reventa de un inversor privado! Un magnífico ático de diseño modern, vendido a un precio increíble. No pierdas esta oportunidad!**

Oportunidad única para comprar un ático de esquina de 3 dormitorios en la Fase I, la cual está completamente vendida.

Este fantástico ático de construcción de alta calidad, está situado en una zona residencial segura.

Situado a medio camino entre Marbella y Estepona. Rodeado de campos de golf y naturaleza, a pocos pasos de todas las comodidades y a poca distancia de la playa.

### EL RESORT:

Esta promoción se desarrolla en 3 fases. La Fase 1, que cubre más de 10.500m<sup>2</sup>, deja un espacio exterior asombroso para jardines impresionantes y sostenibles, piscina de agua salada de 450m<sup>2</sup> y un nuevo concepto de área deportiva al aire libre, con pista de atletismo privada y áreas de salud.

El tamaño del terreno de más de 9 hectáreas, los edificios de baja densidad y el cuidado diseño de los bloques, han hecho posible la construcción de un nuevo concepto de urbanización, rodeado de naturaleza, adaptado a un estilo de vida moderno pero conservando el encanto de Andalucía.

Distancia a pie hasta el supermercado y la casa club de golf

Vistas al mar, los jardines, la piscina, el campo de golf y las montañas.

El ático está orientado al suroeste para disfrutar del sol todo el día y de las increíbles puestas de sol.

### EL ÁTICO:

Construcción de alta calidad, estilo elegante y moderno.

El ático se encuentra en una sola planta con una amplia terraza y un solarium en la azotea.

Sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina blanca muy moderna de Porcelanosa con encimera de Kryon y extractor a ras de techo. Los electrodomésticos Siemens están incluidos en el precio.

Este espacio diáfano está orientado a la amplia terraza de 64m<sup>2</sup>. Puertas correderas grandes de cristal desde el suelo hasta el techo.

El dormitorio principal es en-suite y los otros dos dormitorios comparten un baño. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados. Todas las habitaciones están orientadas al noreste y tienen acceso a una pequeña terraza.

Puertas correderas de suelo a techo combinando perfectamente el interior y el exterior.

Construido: 134 m<sup>2</sup>

Terraza: 64 m<sup>2</sup>  
Techo solarium: 60 m<sup>2</sup>

2 plazas de aparcamiento subterráneo (46m<sup>2</sup>) y un trastero (14m<sup>2</sup>) están incluidos en el precio.

*Otras características:*

Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado frío/calor  
Doble acristalamiento  
Suelos de Porcelanosa



## Oportunidad! Nuevo ático moderno en venta en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 136074

🏠 860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Oportunidad! Nuevo ático moderno en venta en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 136074

🏠 860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Oportunidad! Nuevo ático moderno en venta en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 136074

🏠 860.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.