Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 802 m² | de terraza 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844

2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Este chalet único está situado en un complejo de golf privado en Benahavis, a un corto trayecto en coche de todas las comodidades, la playa, Puerto Banús y San Pedro.

La orientación de la villa es hacia el suroeste y ofrece hermosas vistas al golfo, el mar y la montaña. La villa estará lista para ser habitada en la primavera de 2018.

LA PARCELA:

El tamaño de la parcela es de 1.020 m2
Garaje para 2 coches + aparcamiento para 2 coches
Piscina privada de 28 m2

LA VILLA:

Estilo contemporáneo y moderno
Año de construcción: 2017 / 2018
Niveles: 3 más azotea solárium
Suelo: mármol
Ascensor

Dormitorios: 7
Baños: 6
Baños de huéspedes: 2

Superficie construida: 802 m2
Terrazas: 546 m2

Distribución:
Planta baja:
Gran Porche cerca de la entrada con jardín pequeño
Hall de entrada
Baño de invitados
Amplio trastero
Escalera y ascensor
Sala de estar y comedor de planta abierta
Cocina independiente, espaciosa cocina totalmente equipada con comedor
Terraza de 58m2 en el salón/comedor
Terraza de 15m2 más jardín con escaleras que llevan al sótano
Garaje para 2 coches
Aparcamiento para 2 coches

Primer piso:
Dormitorio principal con baño con bañera y ducha y cambiador
2 suites adicionales con armarios empotrados
Los 3 dormitorios tienen acceso directo a la terraza de 42 m2.

Terraza en la azotea:
Hay una terraza en la azotea de 103 m2 con las vistas más increíbles.

Planta sótano que se encuentra al mismo nivel que el jardín principal y la piscina, mucha luz natural.

Se pueden crear dormitorios adicionales:
Una sala de estar
Bodega de vinos
Gimnasio
Sala de Cine
trastero de 53 m2
Sala técnica
Sala de estar con piscina cubierta, sauna y baño turco
Un baño
2 cubiertas solares elevadas
Piscina Exterior
Solárium alrededor de la piscina de 177 m2

Características:
Alarma
Seguridad
Persianas
Chimenea
Ascensor
zona de barbacoa
Piscina exterior
Trasteros
Suelos de mármol
Comunidad cerrada
A/A con calefacción
Calefacción por suelo radiante
Garaje y aparcamiento
Gran terraza en el tejado
Spa con piscina cubierta, sauna y baño turco

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 802 m² | de terraza 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 802 m² | de terraza 546 m² | 7 | 6 | Ref. 133844 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.