



Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 802 m² 🏠 de terraza 546 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 133844

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Este chalet único está situado en un complejo de golf privado en Benahavis, a un corto trayecto en coche de todas las comodidades, la playa, Puerto Banús y San Pedro.

La orientación de la villa es hacia el suroeste y ofrece hermosas vistas al golfo, el mar y la montaña. La villa estará lista para ser habitada en la primavera de 2018.

LA PARCELA:

El tamaño de la parcela es de 1.020 m²

Garaje para 2 coches + aparcamiento para 2 coches

Piscina privada de 28 m²

LA VILLA:

Estilo contemporáneo y moderno

Año de construcción: 2017 / 2018

Niveles: 3 más azotea solárium

Suelo: mármol

Ascensor

Dormitorios: 7

Baños: 6

Baños de huéspedes: 2

Superficie construida: 802 m²

Terrazas: 546 m²

Distribución:

Planta baja:

Gran Porche cerca de la entrada con jardín pequeño

Hall de entrada

Baño de invitados

Amplio trastero

Escalera y ascensor

Sala de estar y comedor de planta abierta

Cocina independiente, espaciosa cocina totalmente equipada con comedor

Terraza de 58m² en el salón/comedor

Terraza de 15m² más jardín con escaleras que llevan al sótano

Garaje para 2 coches

Aparcamiento para 2 coches

Primer piso:

Dormitorio principal con baño con bañera y ducha y cambiador
2 suites adicionales con armarios empotrados
Los 3 dormitorios tienen acceso directo a la terraza de 42 m2.

Terraza en la azotea:

Hay una terraza en la azotea de 103 m2 con las vistas más increíbles.

Planta sótano que se encuentra al mismo nivel que el jardín principal y la piscina, mucha luz natural.

Se pueden crear dormitorios adicionales:

Una sala de estar
Bodega de vinos
Gimnasio
Sala de Cine
trastero de 53 m2
Sala técnica
Sala de estar con piscina cubierta, sauna y baño turco
Un baño
2 cubiertas solares elevadas
Piscina Exterior
Solárium alrededor de la piscina de 177 m2

Características:

Alarma
Seguridad
Persianas
Chimenea
Ascensor
zona de barbacoa
Piscina exterior
Trasteros
Suelos de mármol
Comunidad cerrada
A/A con calefacción
Calefacción por suelo radiante
Garaje y aparcamiento
Gran terraza en el tejado
Spa con piscina cubierta, sauna y baño turco



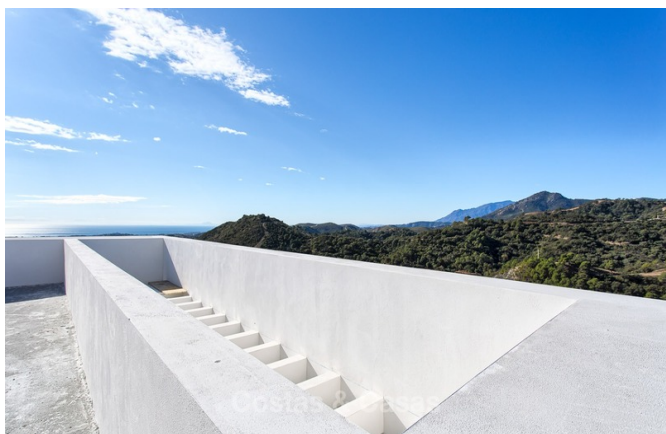
Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏗️ Construidos 802 m² 🏠 de terraza 546 m² 🛏️ 7 🚿 6 🏷️ Ref. 133844

🏷️ 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Oportunidad de Comprar una Lujosa Villa Contemporánea a precio de sobre plano en Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 802 m² 🏠 de terraza 546 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 133844

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.