



**En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella

**Este ático se ha vendido.**

**Para obtener una lista actualizada de las reventas disponibles, póngase en contacto con nosotros.**

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, directamente en el privilegiado campo de golf de Las Brisas, a un paso de la casa club, a pocos minutos en coche de otros campos de golf, Puerto Banús y todas las comodidades.

### EL COMPLEJO:

**Este complejo cerrado y exclusivo está situado en un callejón sin salida, directamente en el campo de golf, con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.**

Cuenta con una gran piscina (estilo piscina de playa) ubicada en un cuidado jardín subtropical adyacente al campo de golf. También hay una piscina cubierta y climatizada, gimnasio, spa con jacuzzi, sauna y baño turco y un club social.

### EL ÁTICO:

Orientado al Sur

Vistas al mar Mediterráneo y al jardín, a la piscina y al campo de golf de Las Brisas

Amplias terrazas a ambos lados del ático para que pueda disfrutar del sol o de la sombra desde la mañana hasta la noche.

Privacidad

Espacio de ocio privado con piscina

Completamente renovado con los más altos estándares en un estilo moderno.

Se vende totalmente amueblado y tapizado.

Muebles de Fendi y Armani, muchos de los cuales han sido diseñados y personalizados para esta propiedad.

Amplio salón-comedor con chimenea

Cocina moderna y totalmente equipada con desayunador

4 dormitorios, 4 baños en suite y terraza privada

Ascensor privado que da servicio a todo el dúplex

Calefacción por suelo radiante

Domótica para aire acondicionado, iluminación, toldos y sistema de música BOSE

Sistema de iluminación mood LUTRON

2 aparcamientos subterráneos y trasteros

### DISPOSICIÓN

#### Primera planta:

Salón-comedor

Cocina

3 dormitorios en suite, 1 dormitorio principal con un fantástico baño y acceso a la terraza delantera y 2 dormitorios en suite con terraza privada.

Amplia terraza parcialmente cubierta

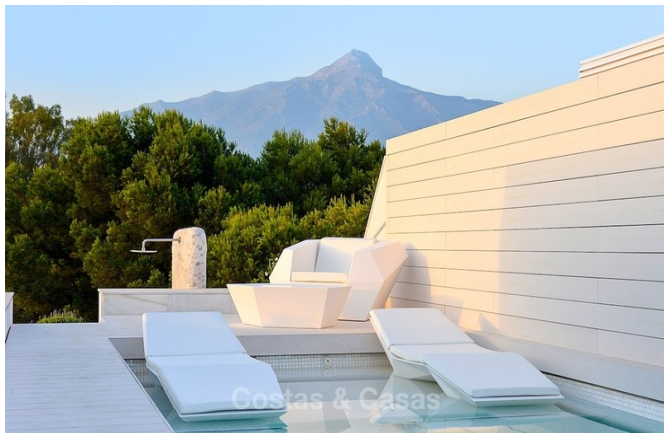
#### Segunda planta:

Master suite con gran terraza en ambos lados. Doble cambiador y hermoso baño.  
Espacio cubierto / comedor exterior para 8 personas. Espacio privado con piscina.  
Tercera terraza que tiene el sol de la mañana y una vista de La Concha.

Construidos: 214m<sup>2</sup>,

Terraza: 219 m<sup>2</sup>

Superficie comunitaria: 62 m<sup>2</sup>



**En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



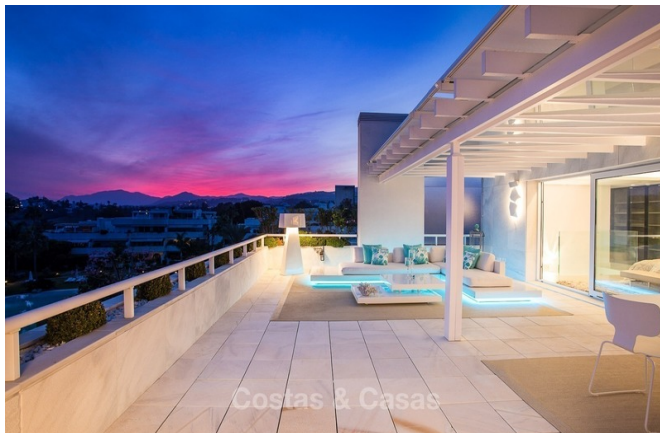
**En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## En primera línea de golf, moderno, espacioso y lujoso ático en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 214 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136197-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.