Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 996 m² | Construidos 225 m² | de terraza 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en Benahavis - Marbella

*** Esta villa se ha vendido, pero se puede construir en otra parcela cercana o en una zona diferente de su elección. Si lo desea, puede optar por un diseño diferente, en función de la normativa de edificación relativa a la parcela asociada y sus preferencias personales. El precio final depende de la parcela elegida, la ubicación y la superficie construida de la villa. No dude en consultar las posibilidades en el marco de sus preferencias. ***

Esta fantástica villa está situada en una urbanización cerrada en la cima de una colina, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar.

Situada a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y a 12 minutos en coche de Marbella y Estepona.

La villa ha sido diseñada utilizando las últimas técnicas para construir una propiedad ecológica y de bajo mantenimiento.

Sólo se utilizarán materiales de primera calidad para construir esta espectacular villa.

El diseño es de planta abierta con ventanas de cristal de suelo a techo, conectando los espacios exteriores e interiores.

Desde la sala se accede a la hermosa piscina y a la espaciosa terraza parcialmente cubierta.

LA PARCELA:

Una parcela de 996 m2
Piscina de 51 m2

LA VILLA:

Estilo contemporáneo
2 niveles

Superficie construida interior: 180 m2
Terrazas cubiertas; 148 m2
Terrazas descubiertas: 95 m2

Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4 más un aseo de invitados

DISTRIBUCIóN:

Planta baja :
Vestíbulo de entrada
Amplio salón-comedor con cocina abierta
Habitación suite con armarios empotrados

Baño de invitados

Nivel superior:
Sala
Suite principal con cambiador y chimenea
2 suites de invitados con armarios empotrados
Todas las habitaciones tienen acceso directo a una amplia terraza.

Otras características:

- Suelo interior: mármol color crema de alta calidad - tamaño de la baldosa 40x60 cm
- Pavimentos exteriores y terrazas: mármol color crema - Baldosa de 40x60 cm, acabado antideslizante.
- Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
- Ventanas: sistema de hoja oculta basculante con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.
- Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
- Altura de techo en la sala de estar principal de 2,80m con ventanas de suelo a techo
- Puerta principal de seguridad con acabado en madera
- Puertas interiores: Madera lacada blanca lisa con bisagras de cazoleta de acero inoxidable.
- Armarios: Madera lacada texturizada en blanco con bisagras de cazoleta de acero inoxidable.
- Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
- Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
- Interruptores eléctricos y enchufes de la serie Simon High Tech o similar
- Sistema Daikin de calefacción y aire acondicionado - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
- Sanitarios de Roca, grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
- Preinstalación para persianas
- Zona de piscina en mármol color crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante.
- Luces bajo los armarios en la cocina con luz cálida o fría
- Videoportero
- Edificio ECO de bajo consumo energético

Extras opcionales:

- Ascensor
- Calefacción por suelo radiante
- Persianas o persianas eléctricas para todos los dormitorios
- Iluminación indirecta en el salón
- Sistema domótico
- Sistema de riego automatizado
- Bomba de calor para piscina con o sin cubierta automática
- Iluminación LED multicolor en la piscina
- Chimenea de bioetanol Ecosmart
- Paneles fotovoltaicos de autoconsumo (90% del consumo diario)
- Aparatos SIEMENS
- Área Chill out con chimenea
- Bodega de vinos

Vea todos los desarrollos que se ajustan a sus necesidades. A precio de promotor pero con nuestro servicio de primera clase incluido.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 996 m² | Construidos 225 m² | de terraza 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 996 m² | Construidos 225 m² | de terraza 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.