Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Sólo reventas, si están disponibles, consultar.

Esta nueva urbanización cerrada con sólo 21 villas de estilo contemporáneo limita con una zona verde protegida y está situada junto a un campo de golf de 18 hoyos.

A poca distancia a pie de hermosas playas de arena dorada con sus dunas protegidas y un puerto deportivo. La Marina ofrece una buena selección de restaurantes, bares, tiendas y actividades náuticas.

Los clubes de playa locales incluyen el Max Beach Sun Club, el mundialmente famoso Nikki Beach y El Oceano.

El golf es también una de las principales atracciones de la zona, con los campos de Cabopino, Calanova, Miraflores, Santa María y Siesta, todos a 10 minutos en coche.

Esta nueva urbanización está situada entre Mijas y Marbella, ofreciendo estilos de vida muy variados. Se encuentra a poca distancia en coche de la excitante Marina de Puerto Banús, del encantador casco antiguo de Marbella y Fuengirola y a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

El ambiente general de la urbanización es acogedor, con espacios suaves y ajardinados con árboles y flora autóctonos del Mediterráneo.

Cada una de las villas está posicionada para una mayor privacidad, sin embargo, estan completamente protegidas mediante las cámaras del circuito cerrado de televisión que garantizan la máxima seguridad del complejo.

Las plantas abiertas son espaciosas y ofrecen abundante luz natural y los sótanos son luminosos y están acabados con las mismas calidades que la villa.

El patio inglés proporciona espacio exterior adicional y aumenta la cantidad de luz natural que fluye a través del sótano.

Las habitaciones han sido diseñadas específicamente para ser versátiles en su uso, y se pueden personalizar según las preferencias individuales de los compradores.

LAS PARCELAS

El tamaño medio de la parcela es de 500m²

Cada villa cuenta con una piscina privada tipo Múnich con sistema de purificación salina. Acabado en mosaico vitrificado y bordes en mármol antideslizante.

LAS VILLAS

Estilo Contemporáneo
Orientación Sur
Vistas al mar gracias a la disposición de las villas que siguen el flujo natural y la orografía del terreno

Hay 3 tipos diferentes de villas:

TIPO A:
Esta es una villa de 2 plantas con un sótano
4 Dormitorios y 4 Baños
Construido: 303 m2
Total terrazas (cubiertas y descubiertas) - 184 - 214 m2
Terraza con Pérgola: 30 m2
Garaje: 32 m2

Primer piso:
3 Dormitorios y 3 Baños más una gran terraza y magníficas vistas al mar.
Planta Baja:
Sala de estar y comedor con cocina abierta, dormitorio principal con amplia terraza contigua.
Sótano:
Amplio y lleno de luz natural, aparcamiento para 2 coches, gimnasio, trastero, lavadero, sala de usos múltiples adicional con ducha en suite.

TIPO B:
Esta es una villa de 2 plantas más un sótano.
3 Dormitorios y 3 Baños
Construido: 294 m2
Total terrazas (cubiertas y descubiertas) - 122 - 180 m2
Terraza con Pérgola: 30 m2
Garaje: 32 m2

Primer piso:
Suite principal con amplia terraza y vistas al mar.
Planta Baja:
Salón-comedor con cocina abierta y 2 dormitorios en suite.
Sótano:
Amplio y lleno de luz natural, aparcamiento para 2 coches, gimnasio, trastero, lavadero, sala de usos múltiples adicional con ducha en suite.

TIPO C:
Esta es una villa de una sola planta más un sótano.
3 Dormitorios y 3 Baños
Construido: 313 m2
Total terrazas (cubiertas y descubiertas) - 132 - 180 m2
Terraza con Pérgola: 30 m2
Garaje: 118 m2

Planta Baja:
Salón-comedor abierto con cocina americana, 3 dormitorios en-suite con amplia terraza y vistas al mar.
Sótano:
Amplio y lleno de luz natural, aparcamiento para 3 o 4 coches, gimnasio, trastero, lavadero, sala de usos múltiples adicional con ducha en suite.

Características:
Cocinas totalmente equipadas con encimeras Silestone y electrodomésticos Siemens
Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe
Calefacción por suelo radiante de agua en todo el edificio, incluidos los baños, con excepción del sótano, mediante el sistema Daikin Altherma.
Calefacción y aire acondicionado en todo el edificio, incluyendo las dos habitaciones más grandes del sótano.
Grandes marcos de ventanas Cortizo de perfil delgado con cristal de seguridad
Preinstalación de sistemas domóticos
Piscina privada con depuración salina
Jardines totalmente ajardinados con sistemas de riego automático

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernas con vistas al mar en venta, a poca distancia de la playa y la marina - Marbella Este - Mijas

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 430 m² | de terraza 67 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.