Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oportunidad! Parcela en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605

850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oportunidad! Parcela en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

Nuevo en el mercado. Oportunidad de inversión para quienes saben detectar una oportunidad rápidamente!

Hoy en día las buenas parcelas se han convertido en un bien escaso en la Costa del Sol. Ya no había muchas parcelas disponibles en los últimos años y las parcelas que todavía estaban disponibles han sido compradas en su mayoría por particulares o por promotores de proyectos.
La demanda de nuevas y modernas villas sigue superando la oferta.
Por lo tanto, nos satisface poder ofrecer esta fantástica parcela que acaba de ser puesta en el mercado para su venta.

LA PARCELA:

Situada en un distrito de golf en Benahavis, entre Marbella y Estepona, a unos 5 minutos en coche de los servicios más cercanos y de la playa y a menos de 10 minutos de San Pedro, Puerto Banús y la ciudad de Estepona.

La parcela es ligeramente inclinada.

La villa puede construirse con orientación sureste, sur o suroeste.

Ofrece hermosas **vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar**.

Clasificación: parcela residencial para 1 chalet/villa.
Superficie: 2.005m2
Construible: 0.27m2 / m2
Superficie máxima edificable: 25%.
Altura máxima: 2 plantas (7 metros hasta el canalón del tejado). Puede tener sótano.
Distancia hasta el límite: min. 3 metros

Por lo tanto, la superficie máxima edificable es de aproximadamente 540 m2 en 2 plantas. Ampliable con un sótano que tiene luz exterior.

Dado que está en el municipio de Benahavis, obtener el permiso de construcción una vez que haya presentado los planos del proyecto es sólo cuestión de unas pocas semanas. (esto es en contraste con Marbella, donde el plan de zonificación de 1986 todavía se aplica y el tiempo de espera puede llegar hasta 2 años).

COMPARATIVA DE VILLAS RECIENTEMENTE VENDIDAS:

Una villa de estilo andaluz con muchas menos vistas al mar y situada en el mismo distrito, se vende por +/- 2,2 millones y una villa moderna nueva en la misma calle, por +/- 2,6 millones. Ambas están sobre una parcela de 2.000m2.
Otro chalet moderno nuevo en la misma calle, pero en un terreno de 1500m2 que está peor situado está a la venta por casi 3 millones de euros.

Costas & Casas trabaja en conjunto con un reconocido estudio de arquitectura y puede, si lo desea, supervisar y coordinar todo el proceso de construcción.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Oportunidad! Parcela en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605

850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.