



**Villa de estilo clásico con vistas al mar y a la montaña, situada en el exclusivo Country Club de Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3650 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133850

🏠 2.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Villa de estilo clásico con vistas al mar y a la montaña, situada en el exclusivo Country Club de Benahavis, Marbella.**

¡Si usted ama la naturaleza, el espacio y la privacidad, esta es la villa perfecta para usted! Amplio chalet de estilo clásico, situado en un complejo residencial privado con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Ubicado a 12 minutos en coche de la costa, la playa y todas las comodidades.

Gran piscina de estilo infinito con cocina americana y jacuzzi al aire libre. Orientación sur con bonitas vistas al mar y a las montañas.

### **LA PARCELA:**

Buen tamaño de parcela de 3.650 m2  
Jardín maduro y bien cuidado  
Garaje para 3 coches  
Mirador con pequeña cocina  
Piscina infinita  
Jacuzzi al aire libre  
zona de barbacoa  
Jacuzzi

### **LA VILLA:**

Estilo clásico  
Año de construcción: 2002  
Calefacción por suelo radiante  
Suelo: baldosas  
Niveles: 3  
Construido: 703 m2  
Terrazas: 175m2  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Baño de invitados: 1

### **DISTRIBUCIÓN:**

**Nivel principal:**

Entrada impresionante

Patio con fuente

Amplio salón con chimenea y techos de doble altura

Ventanas de gran tamaño

Comedor independiente

Cocina americana totalmente equipada de diseño abierto

Superficie de almacenamiento

**Nivel Superior:**

Habitación principal en suite

3 habitaciones de huéspedes

**Sótano:**

2 habitaciones de huéspedes

Cine en casa

Sala de juegos

Bodega de vinos

Gimnasio



## Villa de estilo clásico con vistas al mar y a la montaña, situada en el exclusivo Country Club de Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3650 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 133850

🏠 2.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de estilo clásico con vistas al mar y a la montaña, situada en el exclusivo Country Club de Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3650 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 6 🏠 Ref. 133850

🏠 2.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de estilo clásico con vistas al mar y a la montaña, situada en el exclusivo Country Club de Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3650 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 703 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 133850

🏠 2.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.