Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa

Estepona

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 241 m² | de terraza 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa

LO MáS DESTACADO:

Inversiones inmobiliarias (a renovar o a utilizar para construir una nueva villa desde cero)
Impresionantes vistas al mar.
Muy cerca de la playa y del centro de Estepona

LA VILLA

La propiedad consta de **dos parcelas** de casi 1.200m2 y está situada en **un barrio de villas, bordeando la costa**.
La urbanización está ocupada en su mayor parte por residentes permanentes.

La parcela consta de una gran piscina y un hermoso y frondoso jardín.

A pocos minutos en coche de los servicios más cercanos, **el centro de Estepona, Sabinillas - Manilva**.

La villa, **orientada al sur**, está situada en una zona **tranquila** con **vistas a la piscina y hacia el mar Mediterráneo**.
Vistas impresionantes desde la terraza y el salón que no podran ser obstruidas nunca.

La villa consta de una planta y cuenta con una gran terraza y un dormitorio en suite.

La piscina está unida a la casa por la terraza.

La parcela también cuenta con 2 garajes independientes.

Es recommendable renovar completamente la villa o construir una villa completamente nueva, haciendo uso de la estructura existente.
La superficie edificable asciende al 35% de toda la parcela (superficie de sótano no contabilizada, terrazas contabilizadas parcialmente).
Se concederán permisos de construcción de hasta dos plantas (más una planta sótano).
Podemos ofrecer a los inversores interesados un presupuesto gratuito de nuestros arquitectos asociados.

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa

Estepona

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 241 m² | de terraza 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa

Estepona

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 241 m² | de terraza 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.