



**Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1176 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 136532

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa

### LO MÁS DESTACADO:

Inversiones inmobiliarias (a renovar o a utilizar para construir una nueva villa desde cero)  
Impresionantes vistas al mar.  
Muy cerca de la playa y del centro de Estepona

### LA VILLA

La propiedad consta de **dos parcelas** de casi 1.200m2 y está situada en **un barrio de villas, bordeando la costa**.  
La urbanización está ocupada en su mayor parte por residentes permanentes.

La parcela consta de una gran piscina y un hermoso y frondoso jardín.

**A pocos minutos** en coche de los servicios más cercanos, **el centro de Estepona, Sabinillas - Manilva**.

La villa, **orientada al sur**, está situada en una zona **tranquila** con **vistas a la piscina y hacia el mar Mediterráneo**.  
Vistas impresionantes desde la terraza y el salón que no podran ser obstruidas nunca.

La villa consta de una planta y cuenta con una gran terraza y un dormitorio en suite.

La piscina está unida a la casa por la terraza.

La parcela también cuenta con 2 garajes independientes.

**Es recomendable renovar completamente la villa o construir una villa completamente nueva, haciendo uso de la estructura existente.**

La superficie edificable asciende al 35% de toda la parcela (superficie de sótano no contabilizada, terrazas contabilizadas parcialmente).

Se concederán permisos de construcción de hasta dos plantas (más una planta sótano).

Podemos ofrecer a los inversores interesados un presupuesto gratuito de nuestros arquitectos asociados.

**VENDIDO**



**Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1176 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 136532

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa a renovar en venta en Estepona, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar y cerca de la playa**  
Estepona

 Casa  Parcela 1176 m<sup>2</sup>  Construidos 241 m<sup>2</sup>  de terraza 75 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 136532

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.