Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna en venta con impresionantes vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 471 m² | Construidos 289 m² | de terraza 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna en venta con impresionantes vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa en Estepona

Esta encantadora villa contemporánea está casi lista para mudarse, para hacer de esta su perfecta casa familiar de vacaciones o para vivir en ella permanentemente.

Excelente ubicación, tranquilo barrio residencial, a un paso de la playa y cerca de todas las comodidades, varios campos de golf y el precioso centro y puerto deportivo de Estepona.

Chalet de diseño elegante en el que el arquitecto está utilizando las últimas técnicas y materiales para obtener un chalet ecológico y de bajo mantenimiento.

Los marcos minimalistas de las ventanas están incrustados en las paredes y suelos y los cristales deslizantes de las ventanas se pueden ocultar en las paredes dobles para combinar el espacio interior con el exterior y crear un gran espacio abierto con mucha luz.

La villa ha sido diseñada de tal manera que cada habitación, incluso los baños, tienen vistas panorámicas.

Nuestros decoradores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados.

LA PARCELA:

Parcela llana: 471 m2
Aparcamiento: 41 m2
Piscina: 30 m2

LA VILLA:

Estilo moderno y contemporáneo
2 Plantas
Orientación sur
Construidos: 289 m2
Terraza cubierta: 34 m2
Terraza no cubierta: 96 m2
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 3 más un aseo de invitados

DISTRIBUCIóN:

En la planta baja hay una amplia planta abierta con salón, comedor y cocina.
En este nivel hay también un aseo de invitados y un dormitorio en suite.
Garage para 2 coches
Terrazas cubiertas y descubiertas
Piscina

1er nivel:
El gran dormitorio principal más 2 dormitorios que comparten un cuarto de baño
Todas las habitaciones tienen armarios empotrados
Todos los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas

Otras características:
Suelo interior: mármol color crema de alta calidad - tamaño de la baldosa 40x60 cm
Pavimentos exteriores y terrazas: mármol color crema - Baldosa de 40x60 cm, acabado antideslizante.
Perfiles de carpintería de aluminio de alta calidad con ventanas CLIMALIT 6/14/4
Ventanas: sistema de hoja oculta basculante con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.
Puertas correderas principales con marcos hundidos - doble acristalamiento de seguridad
Altura de techo en la sala de estar principal de 2m 80cm con ventanas de suelo a techo
Puerta principal de seguridad con acabado en madera
Puertas de paso: Madera lacada blanca lisa con bisagras de cazoleta de acero inoxidable.
Armarios: Madera lacada texturizada en blanco con bisagras de cazoleta de acero inoxidable.
Barandillas de terraza en acabado cristal y aluminio
Saneamiento - Sistema de separación de aguas pluviales y residuales
Interruptores eléctricos y enchufes de la serie Simon High Tech o similar
Sistema Daikin de calefacción y aire acondicionado - Cada habitación tiene control independiente con ahorro ecológico. Aerotérmica.
Sanitarios de Roca, grifería de Grohe, alicatado con Porcelanosa
Preinstalación para persianas
Zona de piscina en mármol color crema de alta calidad, tamaño 40x60 cm, acabado antideslizante.
Luces bajo armarios en la cocina con luz cálida o fría
Videoportero
Edificio ECO de bajo consumo energético

Precio: €750,000
Todas las licencias, conexiones de servicios, estudios de arquitectura, seguros, compañía independiente de control de calidad, pruebas de laboratorio y peritos están incluidos en el precio.
El 10% de IVA sobre el precio y los gastos legales no están incluidos en el precio.

¡Vea todos los nuevos desarrollos que se ajustan a sus criterios con nosotros!
Aproveche la oportunidad de comprar a los mismos precios que con el promotor, pero con nuestro servicio de primera clase incluido, ¡totalmente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna en venta con impresionantes vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 471 m² | Construidos 289 m² | de terraza 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna en venta con impresionantes vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 471 m² | Construidos 289 m² | de terraza 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna en venta con impresionantes vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 471 m² | Construidos 289 m² | de terraza 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.