



Villas de primera línea en venta en La Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1063 m² 🏗️ Construidos 735 m² 📄 - 🛏️ 4 a 6 📶 4 a 6 # Ref. 133721

📄 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas de primera línea en venta en La Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Lujoso nuevo desarrollo de villas modernas ubicadas en primera línea de golf, en una urbanización privada con seguridad 24 horas, en pleno golf y Country Club.

Cada villa tiene vistas abiertas del mar Mediterráneo y la costa norte de África.

Ubicado a 6 minutos en coche de un pequeño y lujoso centro comercial en la playa para disfrutar de un día de compras, almuerzo con amigos o una buena cena. También hay varios clubes de playa de moda para disfrutar de un día relajante en la playa.

El blanco y limpio casco antiguo de Estepona se encuentra a 10 minutos en coche, así como el puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de marcas de diseño, restaurantes gourmet y clubes nocturnos. El impresionante casco antiguo de Marbella se encuentra a 15 minutos en coche.

La orientación de las villas es de sur a sureste con sol en los jardines todo el día.

TAMAÑOS DE PARCELA:

El tamaño de las parcelas varía ligeramente de unas a otras, pero tienen alrededor de 1.100 m2.

LAS VILLAS:

- Arquitectura andaluza contemporánea.
- Niveles: 2 o 3 plantas, ya que el sótano es opcional.
- Un ascensor de cristal para un fácil acceso a cada planta
- Superficie construida de la villa: 500 m2 excluyendo el sótano opcional de 330 m2.
- Hay espacio para 5 dormitorios, pero se puede adaptar la distribución interior a sus necesidades.

Suelos:

La villa cuenta con suelos de mármol en tonos crema.

Las terrazas tienen suelos de madera.

Los baños tienen azulejos de cerámica.

Las villas ofrecen **interiores luminosos y espaciosos** gracias al uso creativo de paredes de vidrio y divisores de espacios. Una encantadora sala de estar con una **fabulosa chimenea** abierta en cristal y ventanas de suelo a techo para mezclar los espacios exteriores con su hogar.

Cocina de diseño moderno, cocina abierta con isla central y bodega circular con ventana vista en el suelo de la cocina. **Electrodomésticos Siemens.**

Amplio **dormitorio principal con terraza y acceso a la piscina**. Cada dormitorio ha sido diseñado espaciosamente con baños en suite de primera línea, con vidrios inteligentes e iluminación ambiental, los dormitorios en la planta baja tienen acceso directo a la piscina.

La casa de sus sueños está controlada con **domótica** en todas partes, lo que le permite acceder a las cámaras de seguridad y muchos elementos diferentes para hacer que su casa se controle de forma remota.

Cuenta con todas las comodidades para **hacer su vida extremadamente fácil** y hacer de su hogar una obra de arte, incluyendo la preinstalación de un sistema de alarma avanzado que puede adaptarse a sus necesidades de seguridad.

Cada villa cuenta con zonas de entretenimiento especialmente diseñadas y los jardines han sido planteados para optimizar las vistas hacia el lago, el campo de golf y los atardeceres y amaneceres.

Cada villa tiene **piscina privada de tipo infinity pool**, un espacio adaptado para encender un cálido fuego y zona de descanso.

En el sótano opcional se puede crear un gimnasio completo con vista a la piscina y un cine de última generación.

Se está planificando la construcción de 4 pistas de pádel y tenis, un gimnasio y un pequeño centro comercial. Ya existe un **Country Club establecido**.

Resumen:

- Espacio para hoguera y zonas de relax exteriores
- Ascensor de acceso a los tres pisos
- Acceso directo a la piscina desde los dormitorios de la planta baja
- Domótica en todas partes
- Calefacción por suelo radiante en baños
- Seguridad 24 horas in situ
- Característica bodega de vinos
- Entrada central de triple altura
- Gimnasio personalizado y opciones de SPA
- Piscina infinita
- Calzada iluminada LED
- Interruptores de privacidad en las ventanas del baño para permitir vistas al mar
- Acceso al campo de golf
- Instalación de Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Vista abierta al mar
- Todas las villas tienen vista frontal al campo de golf

PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL Y CONDICIONES DE PAGO.



Villas de primera línea en venta en La Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1063 m² 🏗️ Construidos 735 m² 📏 - 🛏️ 4 a 6 🚿 4 a 6 # Ref. 133721

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de primera línea en venta en La Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1063 m²  Construidos 735 m²  -  4 a 6  4 a 6  Ref. 133721

 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de primera línea en venta en La Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1063 m²  Construidos 735 m²  -  4 a 6  4 a 6  Ref. 133721

 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.