Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa.

VENDIDO

Esta espectacular villa moderna **se encuentra a un corto paseo de la playa y el puerto deportivo de Puerto Banús** con todos sus fabulosos clubs de playa, restaurantes, boutiques y discotecas.

La villa fue construida con los más altos estándares de calidad. Dispone de 7 dormitorios y 7 baños, y cada habitación tiene su propia terraza. Cuenta con ascensor para fácil acceso a cada planta.

Orientación sur para disfrutar del sol todo el día.

LA PARCELA:

Parcela de 911 m2
Piscina climatizada de agua salada verde de 12 x 4,5 metros con cubierta eléctrica para la seguridad de los niños.

LA VILLA:

Construido: 587 m2
Terrazas: 100 m2

En la planta baja encontramos la sala de estar principal con chimenea, esta habitación tiene techos de doble altura, ventanas de suelo a techo que se abren hacia el salón exterior. Una cocina abierta con una gran isla de trabajo con frigoríficos integrados y un comedor. La cocina también dispone de puertas correderas que se abren a la terraza, jardín y piscina.

En la primera planta hay 3 dormitorios con baño privado, cada uno con acceso a una terraza, el dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño con bañera, ducha y vestidor. Una hermosa galería con vistas a la sala de estar.

El sótano cuenta con una sala de juegos y cine y una lavandería totalmente equipada que está conectada por un servicio de lavandería desde los pisos superiores.
Una gran terraza en la azotea ofrece unas vistas panorámicas impresionantes hacia el mar y las montañas.

Características:
Cocina exterior con barbacoa de gas
Terraza cubierta con iluminación ambiental y mecanismo de cierre automático con sensor de lluvia
Sistema de alarma
2 terrazas abiertas para cenar
Sistema de Video Portero
Puertas Eléctricas
Wifi por todas partes
Smart TV's en todas las habitaciones y salones
Conexión con la lavandería
Aparcamiento privado exterior para 3 vehículos
Mesa de billar
Cine
Sistema de sonido en salón y cocina controlado por ipad
Aire acondicionado
Calefacción por suelo radiante
Domótica
Sistema de filtración de agua pura
2 lavavajillas
2 hornos
Isla central de cocción con placa de inducción
2 Frigoríficos/congelador
Calientaplatos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!

Marbella Area

Casa | Parcela 911 m² | Construidos 587 m² | de terraza 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.