



**Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa. Precio reducido!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea en venta en Puerto Banús, Marbella, recién construida junto a la playa.

### VENDIDO

Esta espectacular villa moderna **se encuentra a un corto paseo de la playa y el puerto deportivo de Puerto Banús** con todos sus fabulosos clubs de playa, restaurantes, boutiques y discotecas.

La villa fue construida con los más altos estándares de calidad. Dispone de 7 dormitorios y 7 baños, y cada habitación tiene su propia terraza. Cuenta con ascensor para fácil acceso a cada planta.

Orientación sur para disfrutar del sol todo el día.

### LA PARCELA:

Parcela de 911 m<sup>2</sup>

Piscina climatizada de agua salada verde de 12 x 4,5 metros con cubierta eléctrica para la seguridad de los niños.

### LA VILLA:

Construido: 587 m<sup>2</sup>

Terrazas: 100 m<sup>2</sup>

**En la planta baja** encontramos la sala de estar principal con chimenea, esta habitación tiene techos de doble altura, ventanas de suelo a techo que se abren hacia el salón exterior. Una cocina abierta con una gran isla de trabajo con frigoríficos integrados y un comedor. La cocina también dispone de puertas correderas que se abren a la terraza, jardín y piscina.

**En la primera planta** hay 3 dormitorios con baño privado, cada uno con acceso a una terraza, el dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño con bañera, ducha y vestidor. Una hermosa galería con vistas a la sala de estar.

**El sótano** cuenta con una sala de juegos y cine y una lavandería totalmente equipada que está conectada por un servicio de lavandería desde los pisos superiores. Una gran terraza en la azotea ofrece unas vistas panorámicas impresionantes hacia el mar y las montañas.

*Características:*

Cocina exterior con barbacoa de gas

Terraza cubierta con iluminación ambiental y mecanismo de cierre automático con sensor de lluvia

Sistema de alarma

2 terrazas abiertas para cenar

Sistema de Video Portero

Puertas Eléctricas

Wifi por todas partes

Smart TV's en todas las habitaciones y salones

Conexión con la lavandería

Aparcamiento privado exterior para 3 vehículos

Mesa de billar

Cine

Sistema de sonido en salón y cocina controlado por ipad

Aire acondicionado

Calefacción por suelo radiante

Domótica

Sistema de filtración de agua pura

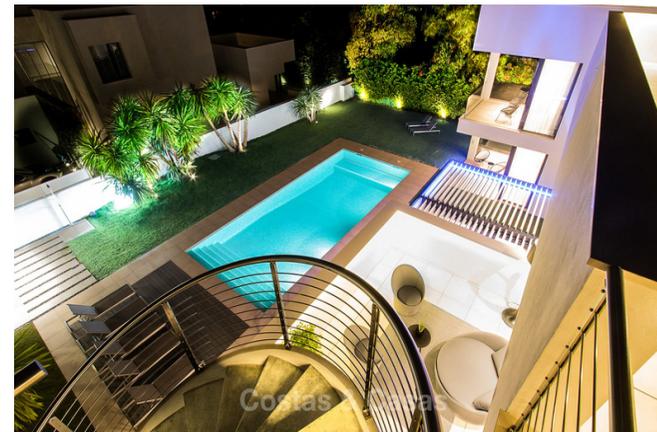
2 lavavajillas

2 hornos

Isla central de cocción con placa de inducción

2 Frigoríficos/congelador

Calientaplatos



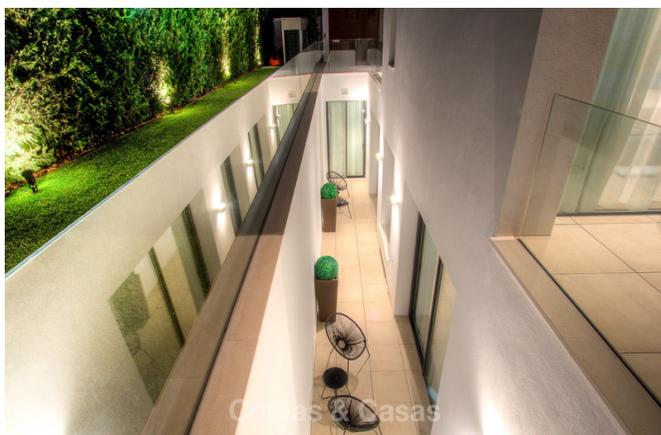
**Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🚪 7 🚪 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



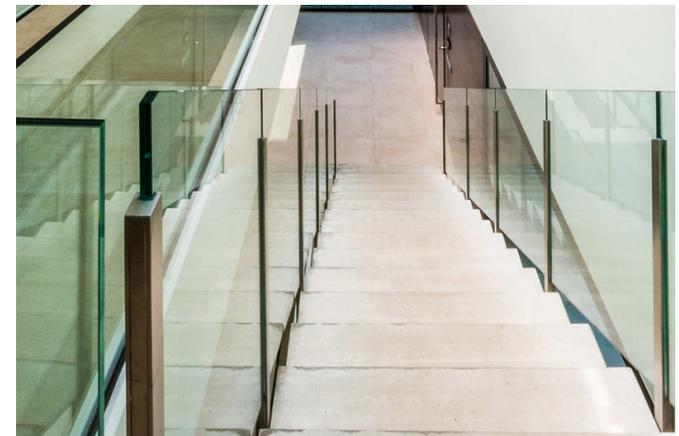
**Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



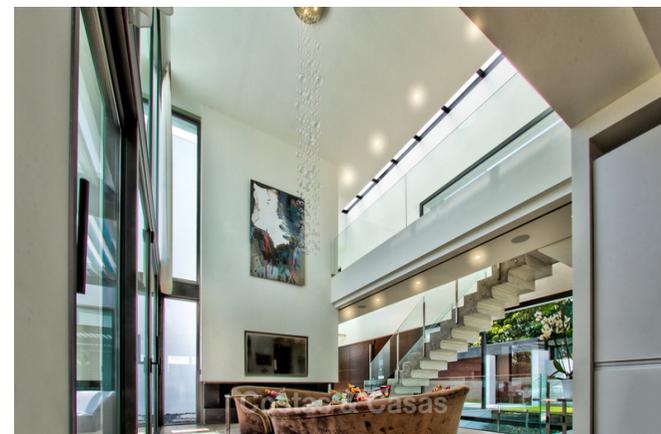
**Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Contemporary, Beachside Villa for Sale in Puerto Banus, Marbella. Price reduced!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 587 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 349 m<sup>2</sup> 🛋️ 7 🚿 7 # Ref. 133707

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.