



Proyecto con amplia parcela y espectacular villa de nueva construcción en venta, en un exclusivo resort de golf, en primera línea de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2723 m² 🏠 Construidos 1134 m² 🏠 de terraza 390 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 136028-P

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular y lujosa villa de nueva construcción en venta, en primera línea de un exclusivo resort de golf en Benahavis, Marbella.

DESTACADO

- Campo de golf en primera línea en un resort de golf de 5 estrellas.
- Majestuosa villa contemporánea.
- Máximo nivel de acabados.
- Distribución abierta y amplios espacios exteriores.

LA UBICACIÓN

Situada en primera línea de un **complejo de golf de cinco estrellas**, equipado con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace con instalaciones de spa asociadas.

Rodeada de varios campos de golf y a 15 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.

A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

EL PROYECTO

Precio a la finalización de la villa: de 5.500.000 a 9.000.000 de euros.

La superficie de la parcela es de 2.723m² con 5 posibles opciones de diseño:

Opción 1

Superficie edificable: 760m²

Terrazas y galerías: 315m²

5 dormitorios, 6 baños

Aparcamiento para 3 coches

Precio: 5.500.000 euros

Opción 2

Superficie edificable: 700m²

Superficie sótano: 100m²

Terrazas y galerías: 300m²

5 dormitorios, 5 baños
Planta inferior con instalaciones de spa y alojamiento de invitados
Garaje interior para 3 coches
Precio: 6.000.000 euros

Opción 3

Superficie edificable: 650m²
Superficie de planta inferior: 484m²
Terrazas y porches: 390m²
6 dormitorios, 7 baños
Garaje cubierto para 3 coches
Precio: 8.000.000

Opción 4

Superficie edificable: 530m²
Superficie planta inferior: 286m²
Terrazas y porches: 400m²
5 dormitorios, 5 baños
Garaje cubierto para 4 coches
Precio: 7.000.000

Opción 5

Superficie edificable: 455m²
Superficie planta inferior: 490m²
Terrazas y porches: 410m²
6 dormitorios, 6 baños
Garaje cubierto para 3 coches
Precio: 9.000.000 euros

Opción 6

Parcela: 2.723m²
Incluye: licencia de obras, muros ecológicos ya hechos, topográfico, geotécnico.
Precio: €1.850.000

LA VILLA

Villa de nueva construcción de estilo moderno en una amplia parcela rodeada de vegetación.
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio.
Impresionante piscina con instalaciones asociadas.
Diseños arquitectónicos que representan lujo, confort y sostenibilidad.
Utilización de materiales eficientes y de calidad y un ojo específico para los acabados.
Magníficas vistas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.
Moderna distribución diáfana.
Estructuras de ventanas altas con marcos empotrados que, por un lado, proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior y, por otro, generan mucha luz natural

Opcional:

Gimnasio, sauna, baño turco, sala de juegos, home cinema, jacuzzi, cocina exterior, alojamiento de invitados independiente o interior y mucho más.

Otras características:

Ascensor.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema avanzado de domótica e iluminación.

Aire acondicionado para calor y frío.

Techos altos.

Esta es una descripción general de referencia.



Project with spacious plot and spectacular new build villa for sale, in an exclusive golf resort, frontline golf in Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2723 m² 🏗️ Construidos 1134 m² 🏠 de terraza 390 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 136028-P

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Project with spacious plot and spectacular new build villa for sale, in an exclusive golf resort, frontline golf in Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2723 m² 🏗️ Construidos 1134 m² 🏠 de terraza 390 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 136028-P

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Project with spacious plot and spectacular new build villa for sale, in an exclusive golf resort, frontline golf in Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2723 m² 🏠 Construidos 1134 m² 🏠 de terraza 390 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 136028-P

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Project with spacious plot and spectacular new build villa for sale, in an exclusive golf resort, frontline golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2723 m²  Construidos 1134 m²  de terraza 390 m²  5  5 # Ref. 136028-P

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.