



**Dos lujosas y modernas villas nuevas, contemporáneas y respetuosas con el medio ambiente, a la venta en un complejo - boutique, Casares - Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 349 a 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 a 4 🏷 Ref. 136857 💰 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## **Dos lujosas y modernas villas nuevas, contemporáneas y respetuosas con el medio ambiente, a la venta en un complejo - boutique, Casares - Estepona**

### **DESTACADO:**

Nuevas villas modernas  
Vistas panorámicas al mar  
Tecnología y materiales de vanguardia

Este desarrollo boutique eco-verde de 3 villas está situado a sólo un minuto en coche de la playa y cerca de todos los servicios y varios campos de golf. El hermoso centro de Estepona y su puerto deportivo están a sólo unos minutos en coche.

Con orientación suroeste, ambas villas gozan de impresionantes vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

Contemporáneas en estilo y lujosas en naturaleza, estas maravillosas villas están igualmente enfocadas en la salud, el bienestar y la cercanía a la naturaleza.

El uso de tecnología avanzada no sólo reduce los costes de mantenimiento y funcionamiento, sino que también contribuye al aspecto estético de las villas y a su integración con el entorno.

Las villas están concebidas con todos los espacios y el exterior conectándose fluidamente entre sí, ofreciendo confort y una variedad de sensaciones con el objetivo de compensar los sentidos.

### **LAS PARCELAS:**

800m2 - 823m2  
Piscina infinita o estanque

### **LAS VILLAS:**

**Villa B**  
Parcela 823m2  
Construido: 466m2  
Terrazas: 191m2

*Piso principal*

Vestíbulo de entrada  
Habitación de huéspedes  
Baño de visitas  
Sala de estar  
Patio mediterráneo  
Cocina americana  
Terrazas  
Chill out

*Primer piso*

Dormitorio principal en-suite  
2 dormitorios  
1 baño  
2 Terrazas verdes cubiertas

*Nivel de garaje*

Piscina infinita  
Garaje  
Precio: 998.000 €.

**Villa A**

Parcela: 800m2  
Construido: 349m2  
Terrazas: 52m2  
Piscina de la laguna: 49m2

Distribución:

*Piso principal*

Sala de estar  
Cocina americana  
Patio Mediterráneo  
Ascensor  
Oficina  
Cuarto de baño  
Oficina  
Estudio  
Garaje  
Zona Chill Out

*Primer piso*

Vestíbulo de entrada  
Dormitorio principal con baño  
Dormitorio de invitados con baño  
2 dormitorios  
1 baño  
Precio: 1.249.000 €



**Two luxury and modern contemporary eco-friendly new villas for sale in a boutique development, Casares - Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 349 a 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 a 4 🏠 Ref. 136857 🏠 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Two luxury and modern contemporary eco-friendly new villas for sale in a boutique development, Casares - Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 800 m<sup>2</sup>  Construidos 349 a 466 m<sup>2</sup>  de terraza 52 a 192 m<sup>2</sup>  4  3 a 4  Ref. 136857

 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.