



Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1400 m² 🏠 Construidos 502 m² 🏠 de terraza 448 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

Diseñada y equipada para disfrutar de una vida elegante, moderna y lujosa
Impresionantes áreas al aire libre y terrazas rodeadas de jardines.
Piscina privada con decoración de calidad
Ubicada en un callejón sin salida cerrado

Situado en el valle de golf de Nueva Andalucía, en Marbella, con **6 campos de golf en las inmediaciones.**

Encontrarás muchas comodidades como varios supermercados, tiendas, centro comercial, muchos restaurantes, etc... en corto trayecto alrededor. Puerto Banús está a sólo unos pocos minutos en coche.

La villa se encuentra en una parcela elevada de 1.400m2 en un **callejón sin salida, ofreciendo privacidad y seguridad.**

Un muro de piedra encierra la propiedad a nivel de calle y continúa a lo largo de sus límites sur y oeste.

Además, está rodeada de propiedades de tamaño similar.

Espacios ajardinados, una hermosa piscina al aire libre rodeada de un **elegante decorado de madera de teca**, un **bar de gazebo estructurado de madera** y una zona de barbacoa son características destacadas de la parcela.

El chalet reformado muestra techos inclinados y **diseño contemporáneo.**

Las zonas de estar, dormir y entretenimiento están divididas en unos 5 niveles y equipadas y diseñadas para adaptarse a un estilo de **vida elegante, moderno y lujoso.**

Sólo en el interior, la villa se beneficia de 500m2 de superficie habitable, con **suelos de mármol claro**, baldosas de cerámica oscura y un montón de carpintería de teca de alta calidad.

El exterior de la villa es realmente impresionante con varias terrazas de baldosas, cubiertas y paneles de madera, entretenimiento y zonas de relax.

Todo ello enclavado dentro de los jardines maduros anteriormente mencionados.

Distribución:

6 dormitorios, de los cuales 4 en-suite
502m2 construidos
448m2 de terraza y terraza exterior

Planta baja:

Entrada principal de la villa

Vestíbulo de entrada

Cocina abierta muy espaciosa con isla de desayuno y electrodomésticos Gaggenau

Área de comedor

2 dormitorios en suite

Nivel superior:

Dormitorio principal en-suite

Armario vestidor

2 habitaciones de huéspedes con 1 baño compartido

Nivel inferior (jardín):

Sala de estar

Entresuelo con oficina o área de trabajo

Semisótano:

Dormitorio con baño

Cine en casa

Sauna

Sala de vapor profesional

Lavadero

Baño de visitas

Garaje

Sala de máquinas

Sótano inferior:

Gimnasio completo con equipamiento Technogym

Mesa de billar, mesa de hockey sobre hielo

Otras características:

Aire acondicionado frío / calor

Domótica

Sistema de sonido envolvente integrado en toda la villa

Persianas y cortinas eléctricas

Sistema de alarma y seguridad con 14 cámaras de alta tecnología

Jacuzzi exterior



Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1400 m² 🏠 Construidos 502 m² 🏠 de terraza 448 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 136935

📄 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



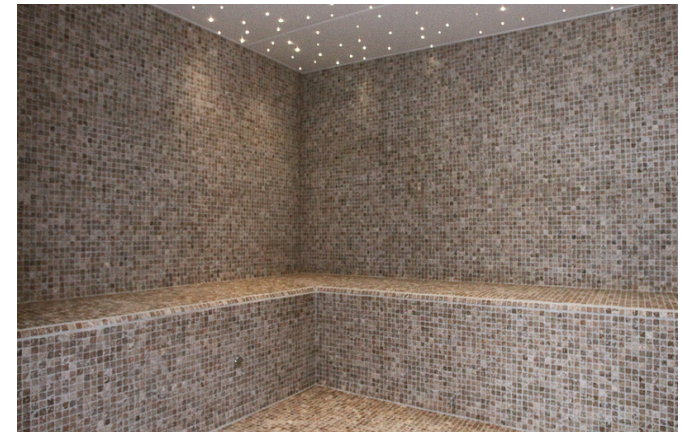
Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1400 m² 🏠 Construidos 502 m² 🏠 de terraza 448 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1400 m² 🏗️ Construidos 502 m² 🏠 de terraza 448 m² 🛏️ 6 🚿 6 🏠 Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1400 m² 🏠 Construidos 502 m² 🏠 de terraza 448 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 136935

🏠 2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.