Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 502 m² | de terraza 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935

2.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO:

Diseñada y equipada para disfrutar de una vida elegante, moderna y lujosa
Impresionantes áreas al aire libre y terrazas rodeadas de jardines.
Piscina privada con decoración de calidad
Ubicada en un callejón sin salida cerrado

Situado en el valle de golf de Nueva Andalucía, en Marbella, con **6 campos de golf en las inmediaciones.**

Encontrarás muchas comodidades como varios supermercados, tiendas, centro comercial, muchos restaurantes, etc… en corto trayecto alrededor. Puerto Banús está a sólo unos pocos minutos en coche.

La villa se encuentra en una parcela elevada de 1.400m2 en un **callejón sin salida, ofreciendo privacidad y seguridad.**

Un muro de piedra encierra la propiedad a nivel de calle y continúa a lo largo de sus límites sur y oeste.

Además, está rodeada de propiedades de tamaño similar.

Espacios ajardinados, una hermosa piscina al aire libre rodeada de un **elegante decorado de madera de teca**, **un bar de gazebo estructurado de madera** y una zona de barbacoa son características destacadas de la parcela.

El chalet reformado muestra techos inclinados y **diseño contemporáneo.**

Las zonas de estar, dormir y entretenimiento están divididas en unos 5 niveles y equipadas y diseñadas para adaptarse a un estilo de **vida elegante, moderno y lujoso.**

Sólo en el interior, la villa se beneficia de 500m2 de superficie habitable, con **suelos de mármol claro**, baldosas de cerámica oscura y un montón de carpintería de teca de alta calidad.

El exterior de la villa es realmente impresionante con varias terrazas de baldosas, cubiertas y paneles de madera, entretenimiento y zonas de relax.

Todo ello enclavado dentro de los jardines maduros anteriormente mencionados.

Distribución:
6 dormitorios, de los cuales 4 en-suite
502m2 construidos
448m2 de terraza y terraza exterior

Planta baja:
Entrada principal de la villa
Vestíbulo de entrada
Cocina abierta muy espaciosa con isla de desayuno y electrodomésticos Gaggenau
Área de comedor
2 dormitorios en suite
Nivel superior:
Dormitorio principal en-suite
Armario vestidor
2 habitaciones de huéspedes con 1 baño compartido
Nivel inferior (jardín):
Sala de estar
Entresuelo con oficina o área de trabajo
Semisótano:
Dormitorio con baño
Cine en casa
Sauna
Sala de vapor profesional
Lavadero
Baño de visitas
Garaje
Sala de máquinas
Sótano inferior:
Gimnasio completo con equipamiento Technogym
Mesa de billar, mesa de hockey sobre hielo

Otras características:
Aire acondicionado frío / calor
Domótica
Sistema de sonido envolvente integrado en toda la villa
Persianas y cortinas eléctricas
Sistema de alarma y seguridad con 14 cámaras de alta tecnología
Jacuzzi exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 502 m² | de terraza 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 502 m² | de terraza 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 502 m² | de terraza 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 502 m² | de terraza 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.