Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1038 m² | Construidos 707 a 718 m² | de terraza 11 a 120 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 134083 | **2.230.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Si usted es un inversor que busca rendimientos muy atractivos, o alguien que busca comprar una villa de lujo de nueva construcción muy por debajo de los precios actuales del mercado, este proyecto podría ser una **excelente oportunidad.**

Las dos propiedades están ubicadas en una agradable urbanización con calles arboladas privadas, cerca de 2 hermosos campos de golf con una adorable casa club que ofrece entretenimiento y posibilidades para el ocio.

Puerto Banús, San Pedro y sus playas están a sólo 5 a 10 minutos en coche.

Se han concedido permisos de planificación y licencias de construcción y **el proyecto está listo para comenzar.**

Ambas villas serán de **estilo moderno y contemporáneo**, con habitaciones caracterizadas por **grandes proporciones**, techos excepcionalmente altos, pérgola de doble altura y planta abierta. **Mucha luz natura**l a través de ventanas de vidrio de control solar amplias y energéticamente eficientes desde el suelo hasta el techo, resultando en **habitaciones espaciosas y luminosas.**

El uso de piedras naturales y madera añade un aire acogedor y cálido a las villas.

Los acabados y las configuraciones de ambas villas se pueden adaptar y personalizar a las preferencias de los compradores con una selección de **entre 4 y 6 dormitorios en suite**.

LA PARCELA:

Parcela 1
Sup. parcela: 1.083m2
construidos: 718m2
Terrazas: 207m2
Piscina de 18m
Parcela 2
Sup. parcela: 1.193m2
construidos: 707m2
Terrazas: 167m2
Piscina de 18m

LAS VILLAS:

Elección de entre 4 y 6 dormitorios con baño
3 plantas

Otras características:
Cocina americana amueblada y equipada con isla
120m2 de terraza envolvente
Pergola de doble altura
Entrada privada con paredes de piedra, árboles y cascada.
Sótano de 250m2 con opciones de habitaciones
Amplio garaje para 3 coches
Paisajismo terminado
Muros y vallas perimetrales decorativos

Precios:
Parcela 1+ villa : 2.230.000 €
Parcela 2 + villa: 2.790.000 €

La entrega está prevista para el verano de 2020.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1038 m² | Construidos 707 a 718 m² | de terraza 11 a 120 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 134083 | **2.230.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1038 m² | Construidos 707 a 718 m² | de terraza 11 a 120 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 134083 | **2.230.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.