



Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 707 a 718 m² 🏠 de terraza 11 a 120 m² 🛏 4 a 6 🗺 4 a 6 # Ref. 134083 🏠 2.230.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Si usted es un inversor que busca rendimientos muy atractivos, o alguien que busca comprar una villa de lujo de nueva construcción muy por debajo de los precios actuales del mercado, este proyecto podría ser una **excelente oportunidad**.

Las dos propiedades están ubicadas en una agradable urbanización con calles arboladas privadas, cerca de 2 hermosos campos de golf con una adorable casa club que ofrece entretenimiento y posibilidades para el ocio.

Puerto Banús, San Pedro y sus playas están a sólo 5 a 10 minutos en coche.

Se han concedido permisos de planificación y licencias de construcción y **el proyecto está listo para comenzar**.

Ambas villas serán de **estilo moderno y contemporáneo**, con habitaciones caracterizadas por **grandes proporciones**, techos excepcionalmente altos, pérgola de doble altura y planta abierta. **Mucha luz natural** a través de ventanas de vidrio de control solar amplias y energéticamente eficientes desde el suelo hasta el techo, resultando en **habitaciones espaciales y luminosas**.

El uso de piedras naturales y madera añade un aire acogedor y cálido a las villas.

Los acabados y las configuraciones de ambas villas se pueden adaptar y personalizar a las preferencias de los compradores con una selección de **entre 4 y 6 dormitorios en suite**.

LA PARCELA:

Parcela 1
Sup. parcela: 1.083m²
construidos: 718m²
Terrazas: 207m²
Piscina de 18m
Parcela 2
Sup. parcela: 1.193m²
construidos: 707m²
Terrazas: 167m²
Piscina de 18m

LAS VILLAS:

Elección de entre 4 y 6 dormitorios con baño
3 plantas

Otras características:

Cocina americana amueblada y equipada con isla

120m2 de terraza envolvente

Pergola de doble altura

Entrada privada con paredes de piedra, árboles y cascada.

Sótano de 250m2 con opciones de habitaciones

Amplio garaje para 3 coches

Paisajismo terminado

Muros y vallas perimetrales decorativos

Precios:

Parcela 1+ villa : 2.230.000 €

Parcela 2 + villa: 2.790.000 €

La entrega está prevista para el verano de 2020.



Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 707 a 718 m² 🏠 de terraza 11 a 120 m² 🛏 4 a 6 🗺 4 a 6 # Ref. 134083 📄 2.230.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Dos modernos y contemporáneos chalets de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1038 m²  Construidos 707 a 718 m²  de terraza 11 a 120 m²  4 a 6  4 a 6  Ref. 134083

 2.230.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.