Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012

5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea de nueva construcción en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- Diseño contemporáneo de lujo
- Ubicación exclusiva con vistas impresionantes
- Espacios amplios, luminosos y aireados
- Uso de la última tecnología
- Acabado impecable

El Madroñal es una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol. Es una urbanización forestada, de baja densidad y totalmente cerrada que ofrece **privacidad**, **seguridad las 24 horas** y unas impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo.

Un viaje de unos 6 a 10 minutos le lleva a Puerto Banús o San Pedro, sus playas y centros comerciales.

Un **camino privado**, sólo compartido con otra villa del mismo nivel, conduce a la propiedad, añadiendo **privacidad y seguridad**.

La villa es un proyecto recientemente terminado que realmente está a la **vanguardia de la calidad del diseño**, la innovación de la construcción y la arquitectura moderna.

Al ver esta propiedad de vanguardia contemporánea, varios rasgos importantes son inmediatamente obvios: **ubicación excepcional,** diseño y acabado excepcional y el uso de la **última tecnología**.

Las **grandes proporciones de espacio**, la distribución en planta abierta, el uso de amplias ventanas de suelo a techo bendicen esta villa con un aire de ligereza, luminosidad y bienestar sin sobrecalentamiento bajo el sol de verano andaluz gracias al uso de cristales de control solar energéticamente eficientes.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 2.600m2
construidos: 572m2
Terrazas cubiertas: 109m2
Terrazas descubiertas: 114m2
Piscina de agua salada con rebosadero y calefacción

LA VILLA:

4 dormitorios en suite (posibilidad de 5 dormitorios)
1 aseo de invitados
1 apartamento de invitados con 1 dormitorio, 1 baño y 1 sala de estar

Otras características:
Domótica en todas partes
Gran chimenea
Garaje para 2 coches
Sistema de aire acondicionado Daikin VRV
Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Sistema de alarma Paradox
Ventana principal motorizada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 572 m² | de terraza 222 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.