



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2600 m² 🏠 Construidos 572 m² 🏠 de terraza 222 m² 🛏 5 a 6 📶 5 a 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea de nueva construcción en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- Diseño contemporáneo de lujo
- Ubicación exclusiva con vistas impresionantes
- Espacios amplios, luminosos y aireados
- Uso de la última tecnología
- Acabado impecable

El Madroñal es una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol. Es una urbanización forestada, de baja densidad y totalmente cerrada que ofrece **privacidad, seguridad las 24 horas** y unas impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo.

Un viaje de unos 6 a 10 minutos le lleva a Puerto Banús o San Pedro, sus playas y centros comerciales.

Un **camino privado**, sólo compartido con otra villa del mismo nivel, conduce a la propiedad, añadiendo **privacidad y seguridad**.

La villa es un proyecto recientemente terminado que realmente está a la **vanguardia de la calidad del diseño**, la innovación de la construcción y la arquitectura moderna.

Al ver esta propiedad de vanguardia contemporánea, varios rasgos importantes son inmediatamente obvios: **ubicación excepcional**, diseño y acabado excepcional y el uso de la **última tecnología**.

Las **grandes proporciones de espacio**, la distribución en planta abierta, el uso de amplias ventanas de suelo a techo bendicen esta villa con un aire de ligereza, luminosidad y bienestar sin sobrecalentamiento bajo el sol de verano andaluz gracias al uso de cristales de control solar energéticamente eficientes.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 2.600m²
construidos: 572m²
Terrazas cubiertas: 109m²
Terrazas descubiertas: 114m²
Piscina de agua salada con rebosadero y calefacción

LA VILLA:

4 dormitorios en suite (posibilidad de 5 dormitorios)
1 aseo de invitados
1 apartamento de invitados con 1 dormitorio, 1 baño y 1 sala de estar

Otras características:

Domótica en todas partes

Gran chimenea

Garaje para 2 coches

Sistema de aire acondicionado Daikin VRV

Calefacción por suelo radiante en todo el edificio

Sistema de alarma Paradox

Ventana principal motorizada



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2600 m² 🏠 Construidos 572 m² 🏠 de terraza 222 m² 🚗 5 a 6 📶 5 a 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2600 m² 🏠 Construidos 572 m² 🏠 de terraza 222 m² 🛏 5 a 6 📶 5 a 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2600 m² 🏠 Construidos 572 m² 🏠 de terraza 222 m² 🛏 5 a 6 📶 5 a 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2600 m² 🏠 Construidos 572 m² 🏠 de terraza 222 m² 🛏 5 a 6 📶 5 a 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2600 m²  Construidos 572 m²  de terraza 222 m²  5 a 6  5 a 6  Ref. 137012

 5.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.