Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva y moderna villa de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 555 m² | de terraza 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva y moderna villa de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO:

- Diseño contemporáneo de lujo con toques de elegancia y calidez
- Ubicación exclusiva con vistas impresionantes
- Espacios amplios, luminosos y aireados
- Escaleras en voladizo
- Acabado impecable

El Madroñal es una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol. Se trata de una urbanización forestada, de baja densidad y totalmente cerrada que ofrece privacidad, seguridad las 24 horas y unas vistas impresionantes sobre el valle, el mar, la montaña y el campo.

Un trayecto de unos 6 o 10 minutos le lleva a Puerto Banús o San Pedro, sus playas y centros comerciales.

Hay un camino privado que conduce a la villa, compartido por sólo otra villa de la misma estatura, que añade privacidad y seguridad.

La villa es un proyecto recientemente terminado. Sus principales rasgos conceptuales son el diseño moderno y contemporáneo y el uso de técnicas constructivas innovadoras.

Sin embargo, la introducción de acabados cálidos y elegantes revestimientos de pared, elementos de glamour, el uso de la piedra, la madera y el acero reducen las características minimalistas y aportan un aire único de calidez y sofisticada elegancia a la villa.

Un amplio espacio de entrada, con escaleras en voladizo a las plantas superiors, añade originalidad y carácter a la villa.

El diseño de planta abierta, el uso de un montón de amplias ventanas de suelo a techo bendicen esta villa con un aire de ligereza, brillo y bienestar sin sobrecalentamiento por el sol del verano andaluz gracias al uso de vidrio de control solar de energía eficiente.

En el exterior, la parte trasera de la villa se curva alrededor de una gran terraza al aire libre que crea vistas de toda la propiedad y el elegante mosaico de azulejos de la piscina infinita.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 2.600m2
construidos: 555m2
Terrazas cubiertas: 19m2
Terrazas descubiertas: 200m2
Piscina de agua salada con lado rebosante y calefacción

LA VILLA:

5 dormitorios con baño
1 aseo de invitados
1 apartamento de invitados con 1 dormitorio, 1 baño y 1 sala de estar

Otras características:
Domótica en todas partes
Garaje
Sistema de aire acondicionado Daikin VRV
Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Sistema de alarma Paradox

Actualización: 09/2019: precio reducido. Muebles: € 200.000 (no incluido en el precio de venta)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New elegant-contemporary modern luxury villa for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 555 m² | de terraza 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New elegant-contemporary modern luxury villa for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 555 m² | de terraza 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New elegant-contemporary modern luxury villa for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 555 m² | de terraza 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New elegant-contemporary modern luxury villa for sale in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2600 m² | Construidos 555 m² | de terraza 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.