



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

**¡DE VUELTA AL MERCADO!
RESERVADO**

DESTACADO:

Alquilado hasta agosto de 2022, los ingresos por alquiler son 10.000 € mensuales

Urbanización de golf segura

Estilo moderno-contemporáneo

Diseño de planta abierta

Ventanas correderas muy anchas a la terraza

Escaleras en voladizo

Piscina

Este chalet a estrenar, **listo para ser habitado**, está situado en una comunidad de lujo con villas de **estilo moderno**, disfrutando de espléndidas **vistas al mar**, a la montaña y al golf. La villa tiene **orientación suroeste**.

Escondido en una segura **urbanización de golf** con vigilancia, en medio de un bello entorno natural, pero a un paso de muchos servicios. En coche, se encuentra a pocos minutos del centro de Puerto Banús, Marbella y San Pedro.

La villa es de **estilo moderno contemporáneo**. Tiene un diseño de planta abierta y utiliza mucha **luz natural**, lo cual crea espaciosas y **luminosas áreas de estar**.

El amplio salón se beneficia de unas puertas correderas francesas extremadamente anchas que, cuando se abren, llevan realmente el exterior al interior. Las escaleras en voladizo son otra característica de **diseño elegante**.

La integración de los mejores materiales de construcción y el uso de los más altos estándares de construcción dan como resultado **una casa de lujo moderna y vanguardista del siglo XXI**.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 1.235m²

Piscina

Jardín maduro

LA VILLA:

5 dormitorios y 5 baños
construidos: 545m²

Distribución:

Planta baja:

Amplia sala de estar

Cocina totalmente equipada

Dormitorio en suite

Baño de invitados

Primer piso:

Dormitorio principal en-suite

2 habitaciones de invitados con baño compartido

Terraza con jacuzzi y ducha exterior, accesible desde todas las habitaciones

Sótano:

Habitación de invitados en suite

Gimnasio, sauna y baño de vapor

Espacio que se puede convertir en home cinema o sala de juegos

Garaje para 3 coches

Otras características:

Listo para mudarse

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción por suelo radiante en todo el edificio

Armarios empotrados

Suelo de madera

Sala de estar cerca de la piscina

Área de barbacoa

¡Sin amueblar!



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏗️ Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏷️ Ref. 130948

🏷️ 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏗️ Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🚽 5 🚿 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🛏 5 📶 5 🏠 Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1235 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 188 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 130948

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1235 m²  Construidos 545 m²  de terraza 188 m²  5  5  Ref. 130948

 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.