Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

~~**¡DE VUELTA AL MERCADO!**~~
RESERVADO

DESTACADO:

Alquilado hasta agosto de 2022, los ingresos por alquiler son 10.000 € mensuales
Urbanización de golf segura
Estilo moderno-contemporáneo
Diseño de planta abierta
Ventanas correderas muy anchas a la terraza
Escaleras en voladizo
Piscina
Este chalet a estrenar, **listo para ser habitado**, está situado en una comunidad de lujo con villas de **estilo moderno**, disfrutando de espléndidas **vistas al mar**, a la montaña y al golf. La villa tiene **orientación suroeste.**

Escondido en una segura **urbanización de golf** con vigilancia, en medio de un bello entorno natural, pero a un paso de muchos servicios. En coche, se encuentra a pocos minutos del centro de Puerto Banús, Marbella y San Pedro.

La villa es de **estilo moderno contemporáneo**. Tiene un diseño de planta abierta y utiliza mucha **luz natural**, lo cual crea espaciosas y **luminosas áreas de estar**.

El amplio salón se beneficia de unas puertas correderas francesas extremadamente anchas que, cuando se abren, llevan realmente el exterior al interior. Las escaleras en voladizo son otra característica de **diseño elegante.**

La integración de los mejores materiales de construcción y el uso de los más altos estándares de construcción dan como resultado **una casa de lujo moderna y vanguardista del siglo XXI**.

LA PARCELA:

Sup. parcela: 1.235m2
Piscina
Jardín maduro

LA VILLA:

5 dormitorios y 5 baños
construidos: 545m2

Distribución:
Planta baja:
Amplia sala de estar
Cocina totalmente equipada
Dormitorio en suite
Baño de invitados
Primer piso:
Dormitorio principal en-suite
2 habitaciones de invitados con baño compartido
Terraza con jacuzzi y ducha exterior, accesible desde todas las habitaciones
Sótano:
Habitación de invitados en suite
Gimnasio, sauna y baño de vapor
Espacio que se puede convertir en home cinema o sala de juegos
Garaje para 3 coches

Otras características:
Listo para mudarse
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
Armarios empotrados
Suelo de madera
Sala de estar cerca de la piscina
Área de barbacoa
¡Sin amueblar!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

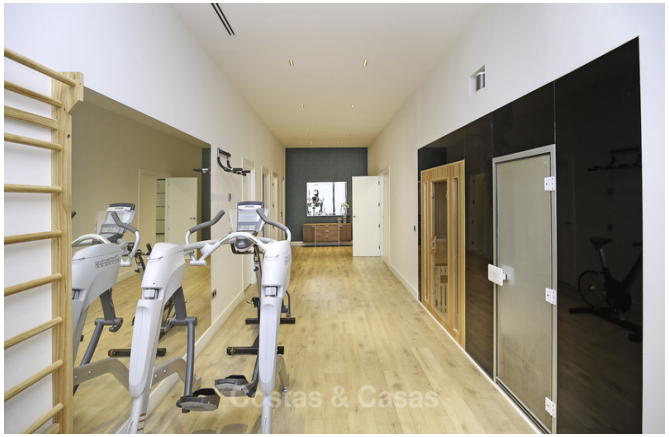
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo moderna y contemporánea a estrenar con vistas al mar en venta, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1235 m² | Construidos 545 m² | de terraza 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.