Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa y lujosa villa contemporánea a la venta en una exclusiva urbanización junto a la playa en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1568 m² | Construidos 1065 m² | de terraza 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa y lujosa villa contemporánea a la venta en una exclusiva urbanización junto a la playa en San Pedro - Marbella.

DESTACADO:

Exclusiva urbanización junto a la playa, a poca distancia de la playa y del golf.
Atractiva arquitectura contemporánea
Chalet muy espacioso con muchas zonas de estar y entretenimiento
Mucho espacio para personalizar y elegir sus propios acabados

LA UBICACIóN:

Inmejorable y exclusiva urbanización junto a la playa, rodeada de villas de alto standing, a poca distancia de la playa y de un magnífico campo de golf (a sólo 50 metros de la playa y a 10 metros del campo de golf).

A poca distancia a pie o en coche de un centro comercial que contiene todas las comodidades, como un gran supermercado, un montón de bares y restaurantes, varios bancos y boutiques.

A 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús, a 10 minutos de Marbella.

LA VILLA:

Sup. parcela: 1.568m2
Construidos: 1.065m2
Terrazas: 172m2
6 dormitorios
6 baños
3 aseos de invitados
Piscina infinita

Una llamativa arquitectura contemporánea, diseños elegantes, grandes espacios, luminosas y espaciosas zonas de estar, construcción y acabados de primera calidad, jardines tropicales de gran belleza paisajística y una preciosa piscina infinita son el sello distintivo de esta villa excepcional.

El constructor le permite elegir entre una amplia gama de materiales como el suelo, tipo de techo, grifería, sanitarios, carpintería interior y divisiones para personalizar y crear la casa de sus sueños.

También puede seleccionar materiales relacionados con la carpintería de fachada como las puertas de los balcones, la entrada, el tipo de cristal de su chalet, el aire acondicionado, la fontanería, la electricidad, la domótica, los materiales del tejado, su piscina privada, etc.

Distribución en 3 plantas de la siguiente manera:
Planta baja
Amplio comedor y sala de estar integrados con chimenea y acceso directo a las terrazas.
Amplia cocina abierta con isla y barra americana, acceso directo al comedor exterior.
Habitación de huéspedes con baño
Aseo de visitas
Amplias terrazas con piscina infinita, jacuzzi y algunos pequeños estanques.
Rincón Chill Out
Cochera

Piso superior
Dormitorio principal con baño privado, cambiador y terraza privada
3 dormitorios en suite, todos con terrazas

Planta baja / sótano
Cine en casa
Dormitorio con baño
Gimnasio
Sauna
Garaje para 3 coches
Sala de juegos
Lavadero

Precio para inversores: € 3,800,000. Posibilidad de financiación bancaria hasta el 100% del coste total de la construcción y hasta el 50% del coste de la parcela.

Precio con aval bancario: 4.200.000 €. Posibilidad de financiación bancaria hasta el 100% del coste total de la construcción y hasta el 50% del coste de la parcela.
Los precios no incluyen el IVA.

OTRAS CARACTERíSTICAS:

- Calefacción por suelo radiante en todo el edificio
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada y equipada
- Domótica

Vea todos los nuevos desarrollos que se adaptan a sus criterios con nosotros!
Una oportunidad para comprar a precios de promotor, con nuestro servicio de primera categoría incluido, completamente gratis!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y lujosa villa contemporánea a la venta en una exclusiva urbanización junto a la playa en San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1568 m² | Construidos 1065 m² | de terraza 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.